BU/LDING

Residenziale
Commerciale
Industriale
Design

BOFFA + PETRONE + PARTNERS

bp+p

ARCHITETTURA & DESIGN

STRUTTURA DEL GRUPPO

Building è nata nel 1983 e basa la sua attività sulla progettazione, costruzione, amministrazione e commercializzazione di fabbricati industriali, strutture commerciali, costruzioni civili e private, in Italia e all'estero. La sua storia è fatta di passione per l'edilizia, di uomini che hanno dedicato la loro vita a costruire. Racconta l'impegno, la serietà e la competenza di anni dedicati a far nascere costruzioni di ogni genere e dimensione, con grande capacità ed un entusiasmo pari a quello del primo giorno. Il tentativo è sempre stato quello di realizzare dei manufatti che si discostino, per tipologia e finiture, dalla produzione standardizzata delle costruzioni industriali attraverso l'attenzione nel processo di costruzione: dal progetto fino ai dettagli delle finiture, con una attenta ricerca dei materiali e delle soluzioni architettoniche.

Pietro, con il figlio Luca, oggi guida l'azienda con l'obiettivo di realizzare architetture che si distinguano dalla produzione seriale. Negli ultimi anni, il gruppo Building ha incrementato le attività anche nell'edilizia civile e residenziale, specializzandosi in recupero e trasformazione di palazzi storici, ideando un proprio concetto di abitare la storia.

GRUPPO BUILDING SPA

SOCIETÀ IMMOBILIARI	SOCIETÀ COSTRUTTRICE	PROGETTAZIONE	SOCIETÀ DI GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Building Domus S.r.l.	Building S.p.A.	Boffa Petrone & Partners	Building Re S.r.l.
Lagrange Dodici S.r.l.			
Living 20 S.r.l.			
Store Twelve S.r.l.			
New Bravo Seven S.r.l.			
Domus Lascaris S.r.l.			
Euro Edes S.r.l.			
Settimo Sviluppo S.p.A.			
Porto Bolaro S.r.l.			
Plaza Varigotti S.r.l.			
Uptown S.p.A.			
Forrest in Town S.p.A.			
Gate Central S.p.A.			
Garden in Town S.p.A.			
Bloc Savona S.r.l.			
CreareBuilding S.r.l.			
Urban Oasis S.r.l.			

PROGETTARE, COSTRUIRE, IMMAGINARE LA CITTÀ E L'ABITARE, L'INDUSTRIA E GLI SPAZI DEL COMMERCIO, I LUOGHI CIVILI, PRIVATI E PER IL TEMPO LIBERO, IN ITALIA E ALL'ESTERO.

EXCLUSIVE BRANDS TORINO

UNIONE INDUSTRIALI Torino

BUILDING FA PARTE DI EBT EXCLUSIVE BRANDS TORINO, LA RETE DELLE ECCELLENZE TORINESI.

EBT è la prima rete di imprese italiana multisettoriale che raccoglie le imprese di alta gamma promosse dall'Unione Industriale di Torino. Lo scopo di Exclusive Brands Torino è quello di sviluppare e promuovere nel mondo le eccellenze del Made in Italy presenti nel territorio piemontese.

GOLD PARTNER

PARTNER

Consulta Torino.

CONSULTA
VALORIZZAZIONE
BENI ARTISTICI E
CULTURALI DI
TORINO

La Consulta per la Valorizzazione dei Beni Artistici e Culturali
è nata nel 1987 con lo scopo di contribuire a valorizzare
e a migliorare la fruibilità del patrimonio storico-artistico torinese.
Le Aziende e gli Enti Soci ogni anno mettono a disposizione
una cifra a favore della loro Città: in trent'anni sono stati investiti
più di 30 milioni di euro e realizzati 90 interventi di restauro e valorizzazione,
in collaborazione con le Istituzioni e gli Enti di tutela.
Le scelte sono effettuate in base ai criteri di rilevanza e urgenza dell'intervento,
rapidità e certezze autorizzative di realizzazione,
cadenza annuale o biennale e ritorno d'immagine.

WE DESIGN
WE BUILD

COMMERCIALE
RESIDENZIALE
INDUSTRIALE

Residenziale.

2013
THE NUMBER 6

2015
LAGRANGE12

2018
QUADRATO

2019
DOMUS LASCARIS

2023
FORREST IN TOWN

2023
UPTOWN TORINO

2025
GATE CENTRAL

IN CORSO
BLOC SAVONA

IN CORSO
VILLA MASSARA

IN CORSO
17024 VARIGOTTI

IN CORSO
GARDEN IN TOWN

IN CORSO
ARTOWN MILANO

Commerciale.

2005
IL DUCALE

2006
LE FORNACI
MEGASHOPPING

2008
REAL BUGRY

2009
PORTO BOLARO

2013
SETTIMO CIELO (primo step)

2016
IFSE WORLD

2016
SETTIMO CIELO (secondo step)

2019
SETTIMO CIELO (terzo step)

2023
SETTIMO CIELO (quarto step)

2025
FLASH BEINASCO

2019
COLORE BY VASINO

Industriale.

2004
LEONARDO DA VINCI BUILDING EXTENDED

2008
BUILDING CENTER 4

2009
LEONARDO DA VINCI BUILDING EXTENDED

RESIDENZIALE

2013
THE NUMBER 6, TORINO

2018
QUADRATO, TORINO

2021
VILLA MANDRIA, TORINO

2023
FORREST IN TOWN, MILANO

2025
GATE CENTRAL, MILANO

IN CORSO
VILLA MASSARA, ALASSIO

2015
LAGRANGE12, TORINO

2019
DOMUS LASCARIS, TORINO

2022
VILLA ISABELLA, TORINO

2023
ROCCA21, TORINO

IN CORSO
GARDEN IN TOWN, MILANO

IN CORSO
17024 VARIGOTTI

2022
EMERALD, LAGO DI GARDA

2023
UPTOWN TORINO

IN CORSO
BLOC SAVONA, MILANO

IN CORSO
ARTOWN, MILANO

IN CORSO
PIZZI27, MILANO

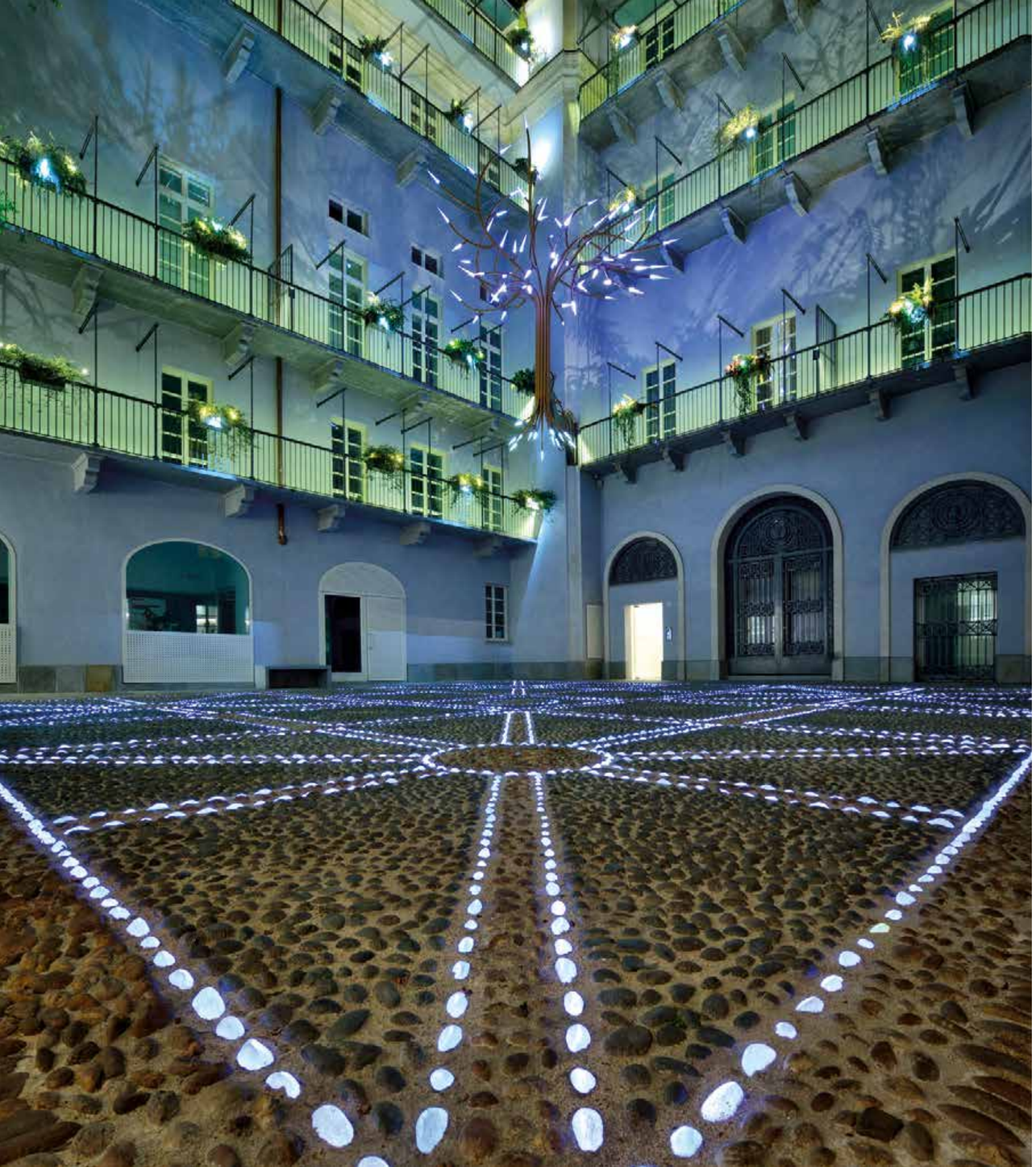
THE NUMBER 6

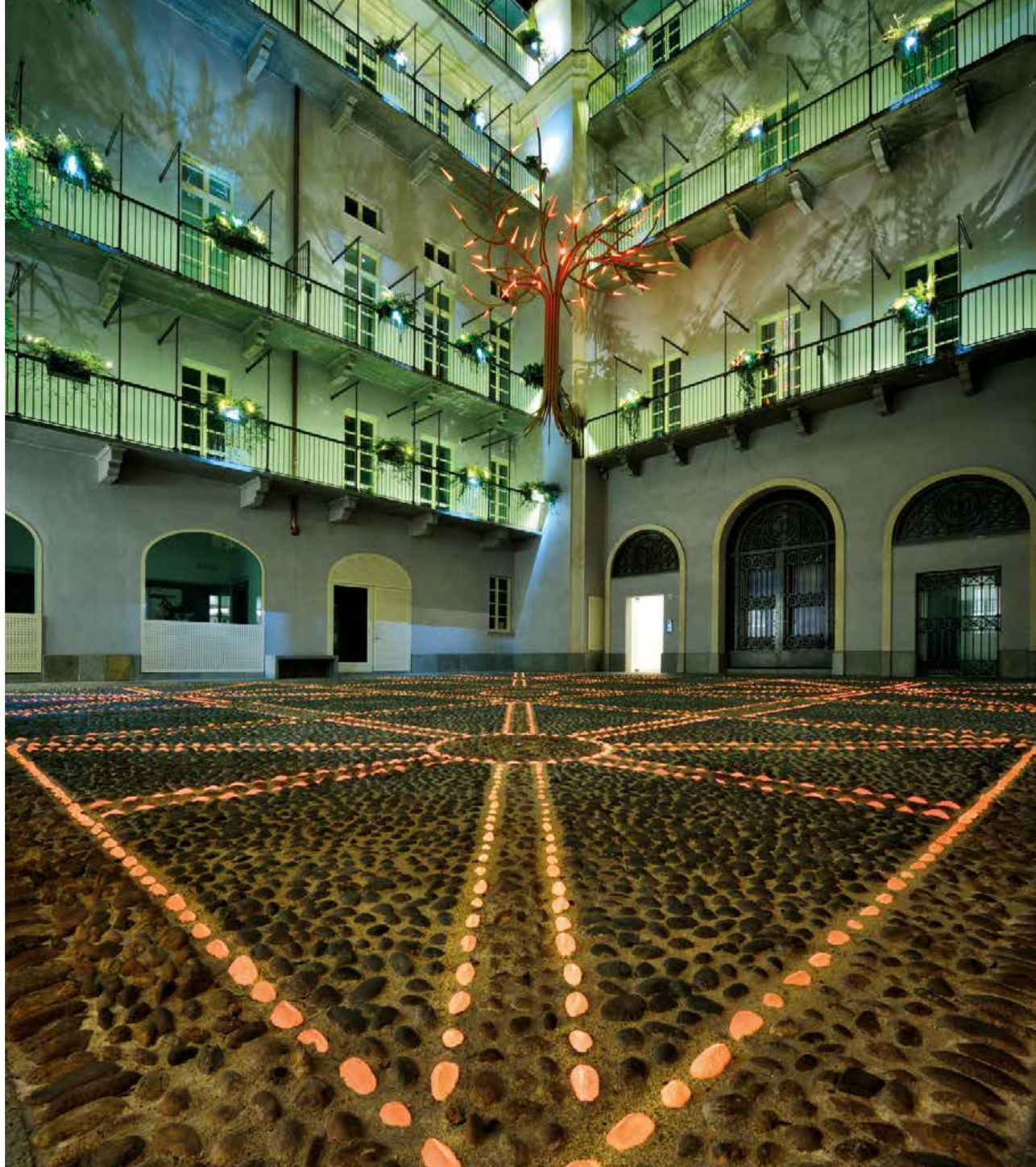
The Number 6, la miglior ristrutturazione del 2015 secondo Archdaily, il sito d'architettura più visitato del mondo, è un progetto rivoluzionario. Uno dei migliori esempi di recupero architettonico, rispetto del patrimonio culturale, tecnologia, eleganza e gusto estetico. Il Palazzo sorge nel centro cittadino, dove è possibile fruire dei migliori servizi pubblici e privati offerti dalla città. A pochi passi da Palazzo Valperga, senza necessità di dover utilizzare mezzi di trasporto, la parte storica di Torino e la migliore architettura, le più eleganti e piacevoli forme di intrattenimento, i primari istituti bancari e assicurativi, le vie commerciali più raffinate, i musei, i teatri, tutto ciò che possono desiderare le persone più esigenti.

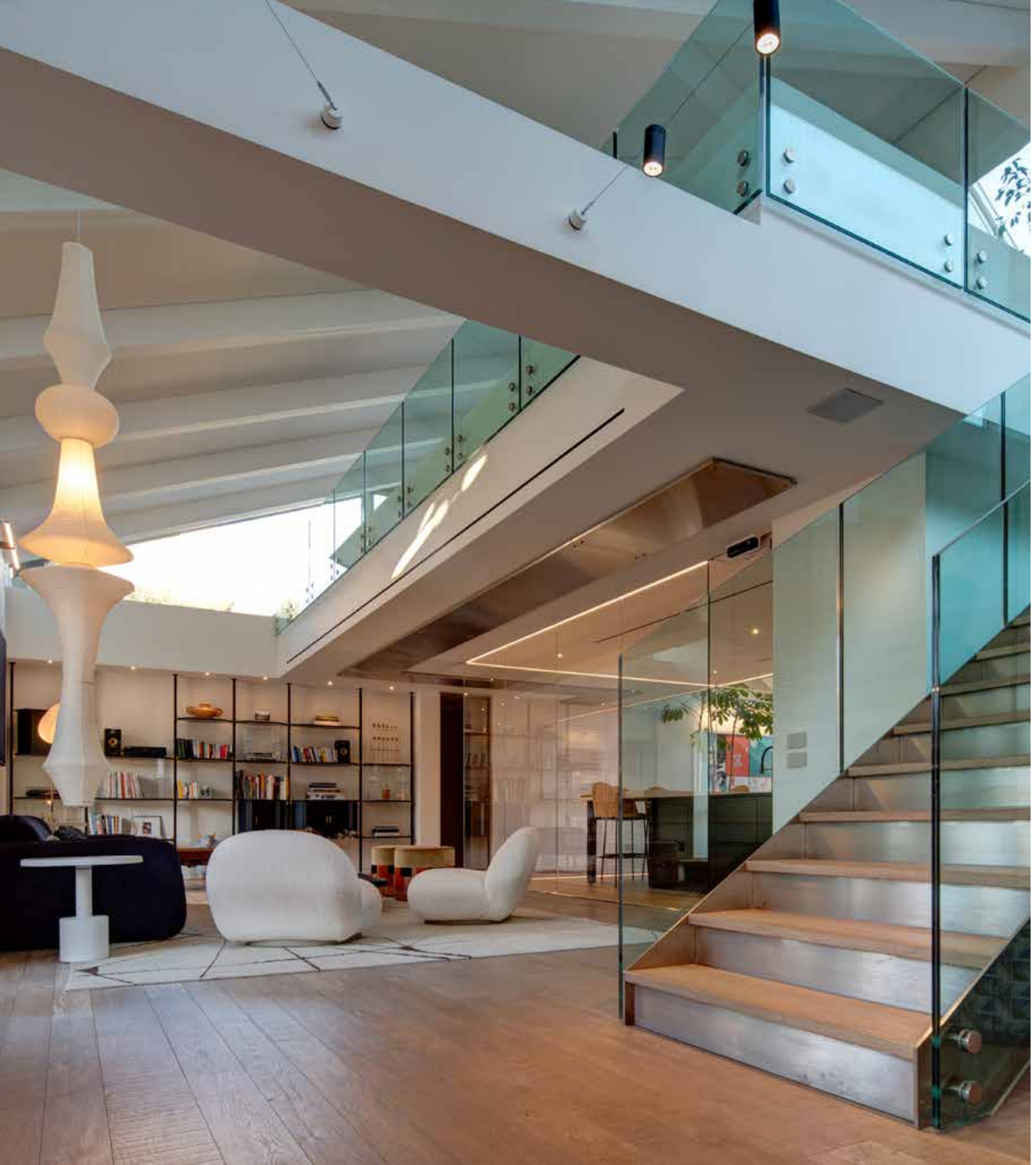
NUMERO TOTALE APPARTAMENTI:	34
NUMERO TOTALE BOX AUTO:	36
NUMERO TOTALE UNITÀ COMMERCIALI:	4
VALORE OPERAZIONE:	50.000.000€
SUPERFICIE:	4637mq

2011 - 2013
VIA ALFIERI 6, TORINO

30







LAGRANGE12

Il progetto prevede la ristrutturazione totale dei sei piani fuori terra più i due piani interrati e la loro trasformazione in residenze di lusso e locali commerciali. L'edificio ha un'ottima posizione, strategica, centrale, a 50 metri da Piazza San Carlo e nel cuore di via Lagrange: la nuova via pedonale di Torino. Nuova via della moda, via Lagrange risulta essere la via dello shopping della Torino giovane ma non solo, una via che scorre parallela alla vecchia via Roma, l'ammiraglia dello shopping torinese, con la quale si complementa e, senza portici ma totalmente pedonalizzata, si veste di un ruolo da protagonista nel panorama cittadino della moda e del turismo. Il fabbricato si trova all'angolo con via Giolitti e dati gli interventi di ristrutturazione interna subiti nella seconda metà del Novecento presenta una copertura piana, un affascinante punto panoramico a 360° sui tetti di Torino, dalla collina alle Alpi, sulle bellezze di ogni tempo, da Superga alla Mole, dal monte dei Cappuccini al nuovo grattacielo di Renzo Piano.

NUMERO TOTALE APPARTAMENTI:	9
NUMERO TOTALE BOX AUTO:	12
NUMERO TOTALE UNITÀ COMMERCIALI:	1
VALORE OPERAZIONE:	32.000.000 €
SUPERFICIE:	2449mq

2013 - 2016
VIA LAGRANGE 12, TORINO

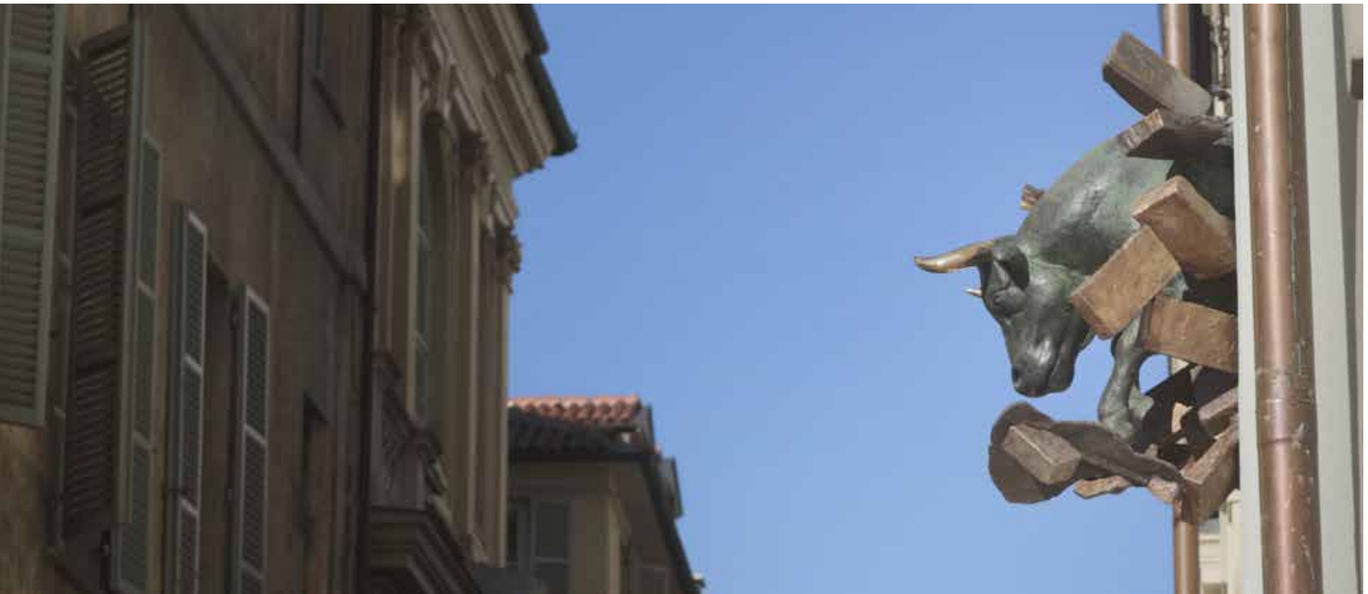
LOTTO

QUADRATO

L’immobile è ubicato in una posizione strategica all’angolo tra via Santa Chiara e via delle Orfane. È situato ai bordi della Torino medioevale, a ridosso del quadrilatero romano, frutto di una lunga operazione di bonifica urbana che ha trasformato negli anni il quartiere in una zona esclusiva, con vie semipedonali, tipiche strade strette con il porfido e un’elevata quantità di café e locali che ospitano la movida torinese. L’edificio, con architettura settecentesca, si articola su cinque piani fuori terra, un piano sottotetto ed un piano interrato; comprende un ampio cortile interno e fa parte del complesso conventuale degli Agostiniani realizzato a metà del XVI secolo. I locali sono stati occupati dall’ex conservatorio e successivamente dal tribunale, sezione civile. Il progetto prevede la realizzazione di box interrati in corrispondenza dell’ampio cortile interno e la ristrutturazione dei locali per appartamenti di diverse metrature.

NUMERO TOTALE APPARTAMENTI:	37
NUMERO TOTALE BOX AUTO:	64
NUMERO TOTALE UNITÀ COMMERCIALI:	2
VALORE OPERAZIONE:	25.000.000€
SUPERFICIE:	3240mq

2016 - 2019
VIA DELLE ORFANE 20, TORINO



20

L A S C A R / S

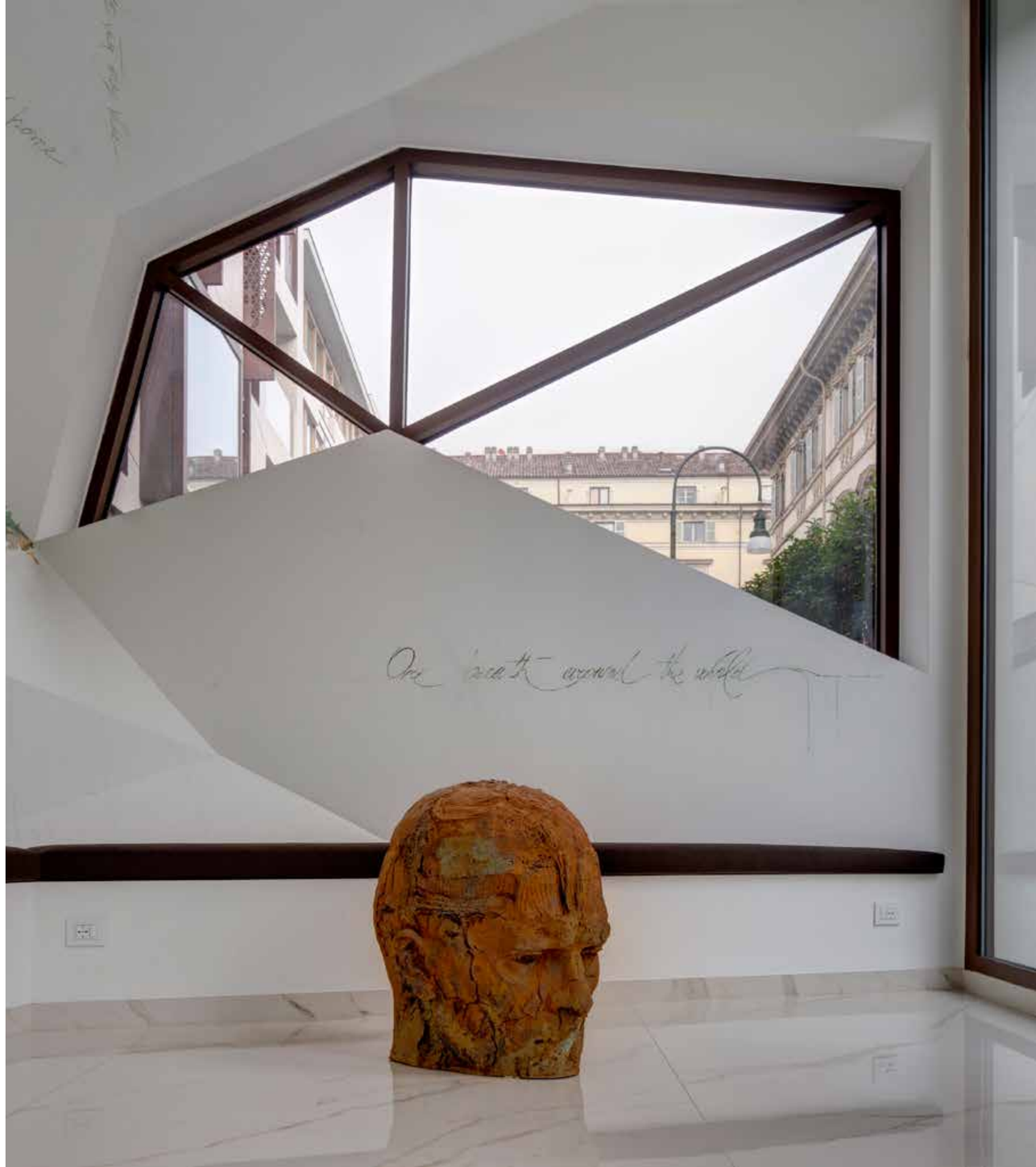
Tra piazza Solferino e piazza San Carlo, nel cuore del centro storico di Torino, prende corpo un nuovo progetto architettonico firmato e interamente realizzato da Building. Esterni e interni dell'edificio preesistente sono reinterpretati con coraggio, carattere e rigore per dare forma a una personalità contemporanea solida e avvincente, razionale ed emozionante. Domus Lascaris ha un'identità audace. Cambia il paradigma dello spazio privato per aprirlo a tutto ciò che lo circonda. Lo scambio tra l'edifico e il suo contesto è continuo. Si entra dentro per poter guardare fuori da un punto di vista privilegiato e personalissimo. Il disegno e la progettazione degli spazi, il lusso degli interni, la sicurezza e il comfort definiscono una dimensione estetica perfettamente connessa al nostro tempo, alla storia della città e al suo futuro.

NUMERO TOTALE APPARTAMENTI:	10
NUMERO TOTALE BOX AUTO:	13
VALORE OPERAZIONE:	21.000.000€
SUPERFICIE:	2805mq

2018 - 2020
VIA LASCARIS 7, TORINO

Trybila
Aerysiade
Great Vista

SCRUMPY
HONDA


One breath around the world

The mind is not a vessel to be filled, but fire to

UPTOWN

TORINO

Il progetto consiste nella ristrutturazione di un edificio residenziale di 4 piani fuori terra e comprenderà numerosi servizi per gli inquilini, terrazzi, giardini privati, servizio di portineria, box auto, parcheggio biciclette, orto condominiale, campo da calcetto, padel e palestra.
Il progetto verrà sviluppato e portato a termine dal Gruppo Building, player primario in termini di affidabilità e qualità.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	22
BOX AUTO:	28
COSTO DELL'IMMOBILE:	30.000.000€
SUPERFICIE:	4500 mq
DURATA:	36 mesi

2020 - 2023
CORSO GIOVANNI LANZA 3, TORINO

GATE

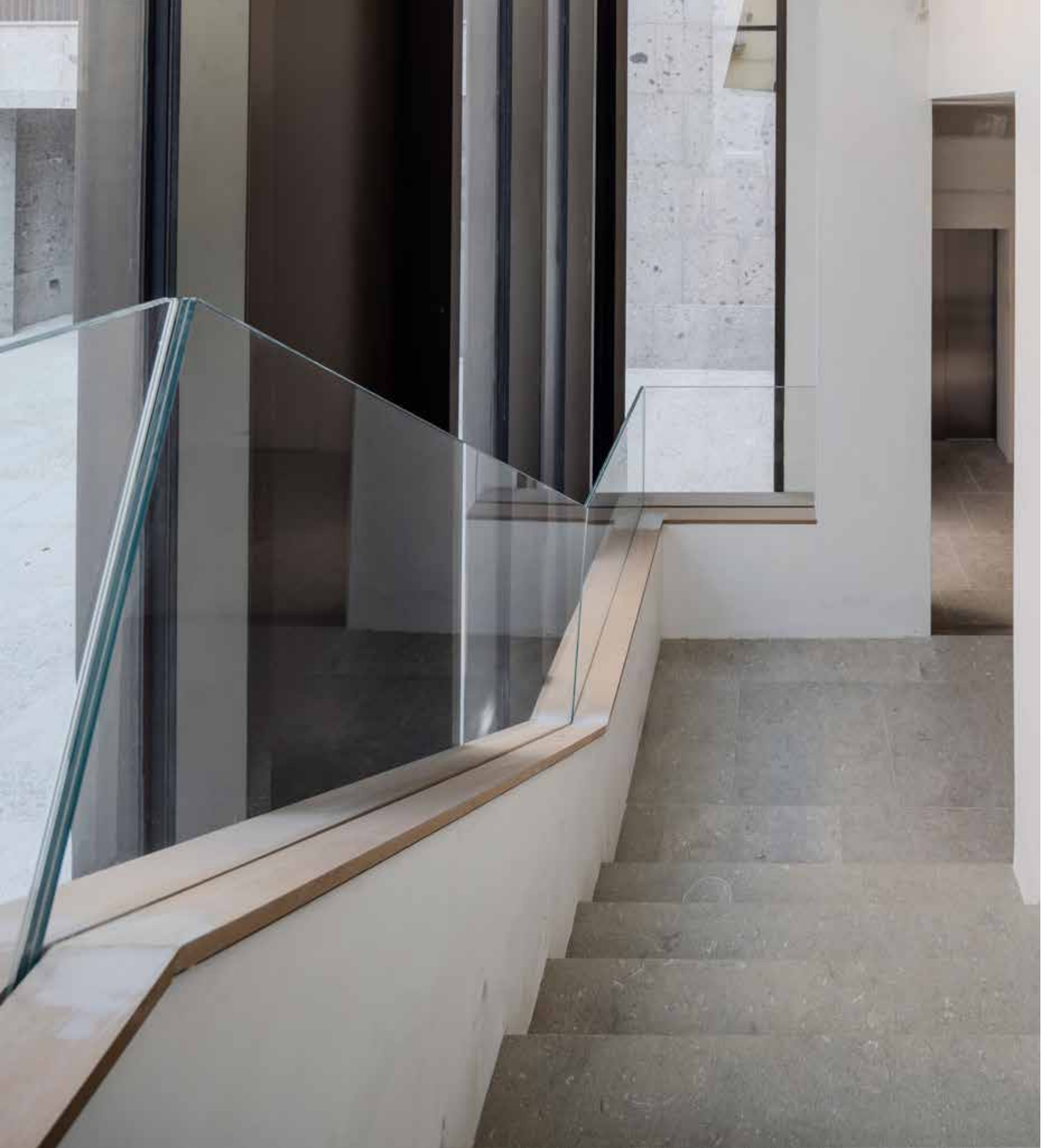
CENTRAL

Nel centrale quartiere di Porta Ticinese, di fronte alle Colonne di San Lorenzo e all'omonima basilica sorge, in un contesto unico, gate central: abitazioni di prestigio, costruite in classe energetica a, con le più innovative tecnologie.
La nuova costruzione, che sorgerà di fronte alle Colonne di San Lorenzo, presenterà due piani interrati e quattro fuori terra.
Per il Piano Terra e il Primo Interrato sono previsti utilizzi commerciali, mentre per il Piano Primo, Secondo e Terzo sono previsti utilizzi residenziali.
L'edificio sarà dotato di una autorimessa al Secondo Piano Interrato.
La palazzina si contraddistinguerà per design, tecnologia, innovazione e risparmio energetico (Classe energetica A).
La facciata dell'edificio è stata pensata per fondersi perfettamente con il meraviglioso contesto circostante, mentre le unità abitative, suddivise in bilocali, trilocali e plurilocali, presenteranno materiali di qualità, impianti di ultima generazione e finiture di pregio, in modo da offrire confort e bellezza a chi le abiterà.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	12
BOX AUTO:	12
VALORE OPERAZIONE:	32.000.000€
SUPERFICIE:	2300 mq
DURATA:	36 mesi

2022 - 2025
CORSO DI PORTA TICINESE 32, MILANO

BOTT



BI
BUILDING
SINCE 1983
building.it
BUILDING

SINCE 1983
building.it

SINCE 1983
BUILDING
building.it

FORREST

IN TOWN

Il sogno di vivere immersi nel verde, a pochi minuti dal centro.
È il Naviglio Grande a condurci alla scoperta di un luogo magico ed esclusivo all'interno di un'area oggi in piena trasformazione, vibrante e creativa, a pochi minuti dal centro. Qui dove l'acqua tuttora solca la città, evocando miti ed epoche passate, il terreno è fertile: per sperimentare nuove modalità abitative e dare forma a visioni progettuali che rivoluzionano il vivere in città. Il tutto all'insegna dell'eccellenza e dell'innovazione.

NUMERO TOTALE APPARTAMENTI:	89
NUMERO TOTALE BOX AUTO:	112
NUMERO TOTALE UNITÀ COMMERCIALI:	5
VALORE OPERAZIONE:	59.000.000€
SUPERFICIE:	10.574mq

2020 - 2023
VIA ZUMBINI 39, MILANO

AGRICOOLTUR

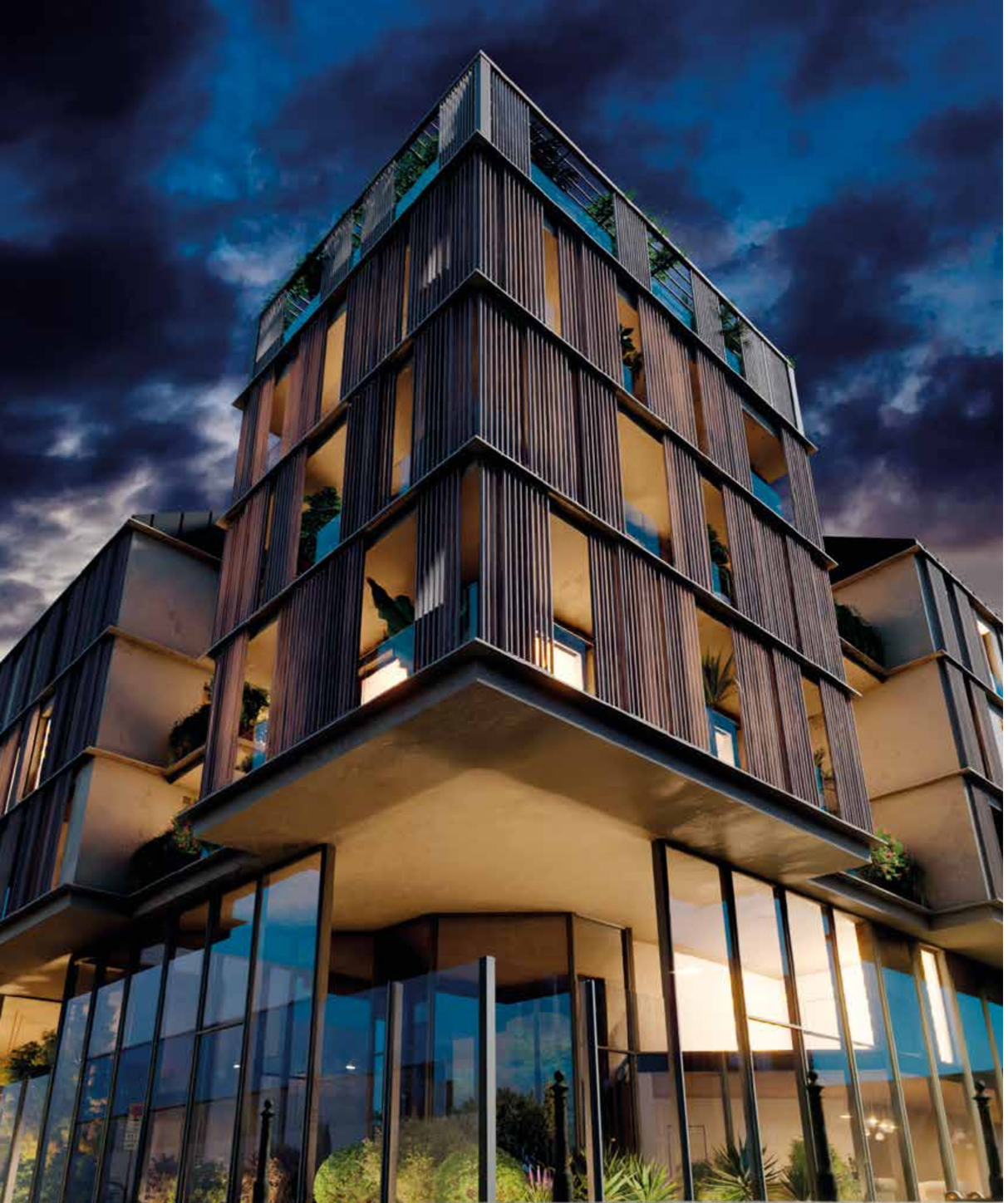
GARDEN

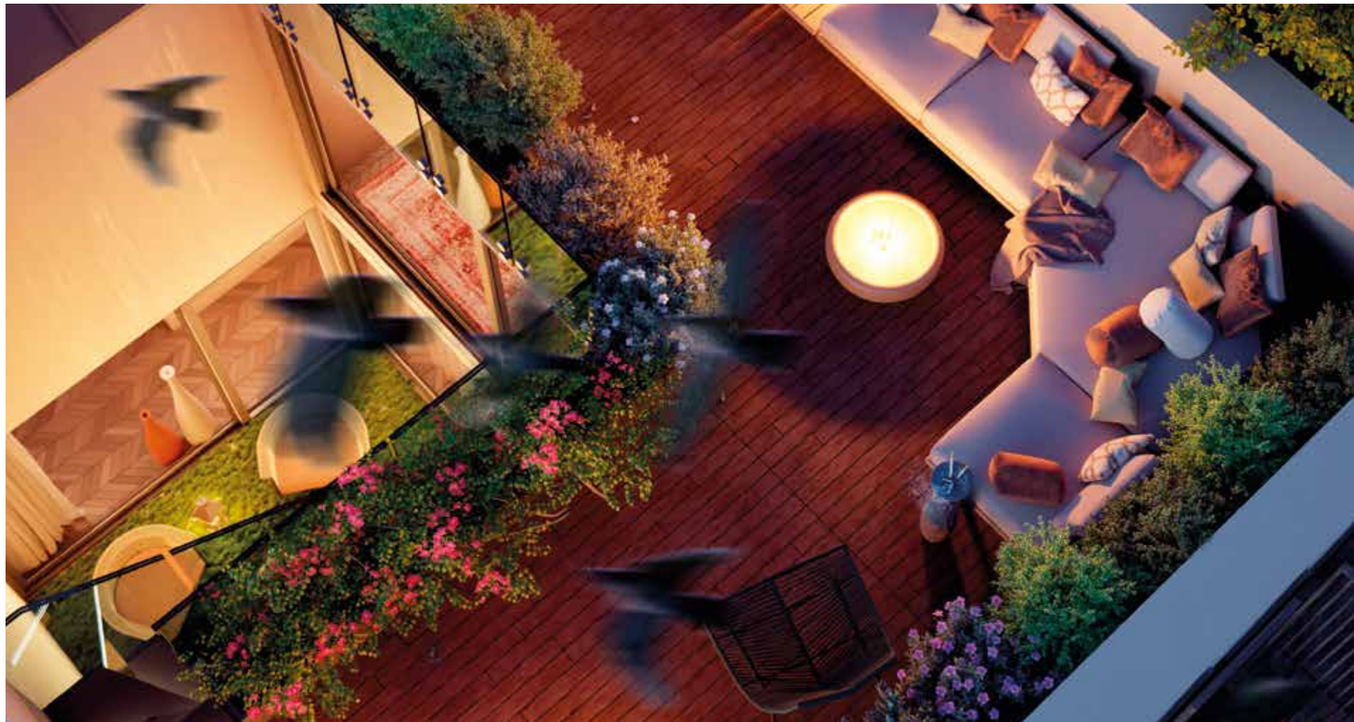
IN TOWN

Cambiare il modo di costruire, mettendo al centro di tutto la ricerca dell'Armonia con il pianeta: crediamo che questa sia la sfida più grande che ci attende.
Un nuovo progetto, firmato Boffa Petrone & Partners per il Gruppo Building, proseguendo la riqualificazione del quartiere, iniziata con Forrest in Town, si vuole intensificare e velocizzare il cambiamento, cambiamento del modo di progettare, cambiamento del modo di costruire, si pone in primo piano il benessere della persona con il rigoroso rispetto dell'ambiente.
Il progetto sorge su una ex area industriale, dal sedime di circa 3800 mq, verrà sviluppato un sinuoso e armonico edificio di 5 piani fuori terra, con oltre 65 appartamenti appartamenti per una superficie complessiva di quasi 7000 mq oltre un grande giardino interno e dei box interrati.
Il filo conduttore sarà la sostenibilità partendo dalla scelta dei materiali fino alla scelta di aziende subappaltatrici con filiera green certificata. Il rispetto dell'ambiente ed il corretto rapporto uomo-costruito saranno i focus che raggiungeremo.
Il progetto è in fase di lavoro, si prevede possa iniziare di iniziare il cantiere entro la fine dell'anno con le attività di bonifica ambientale e successivamente la costruzione.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	40
BOX AUTO:	40
VALORE OPERAZIONE:	49.000.000€
SUPERFICIE:	7425 mq
DURATA:	36 mesi

2023 - IN CORSO
VIA FELICE VENOSTA 19, MILANO





BLOCSAVONA

MILANO

Bloc Savona si integra nell'architettura postindustriale del quartiere Tortona e la innova con naturalezza. L'equilibrio tra design di carattere e piacevolezza degli spazi, solidità dei materiali e dolcezza dei giardini danno corpo a una dimensione nuova del vivere, in accordo con il nostro tempo e con l'ambiente che ci circonda.
Mattoni, vetro e metallo compongono Bloc Savona. Una combinazione di elementi che creano il design abitativo post-industriale per eccellenza, come la facciata in mattoni rossi per ricordare il passato,e la facciata in vetro e metallo per vivere il futuro.
Bloc Savona prende forma in due strutture, una esterna e una interna, che condividono un pensiero progettuale organico unitario. Nei giardini privati al piano terra, nel parco condominiale e nei terrazzi, l'architettura del verde è protagonista con i suoi prati morbidi, gli alberi, le erbacee e gli arbusti accarezzati dal vento.
L'accordo tra interni ed esterni, tra privacy e spazi condivisi è naturale. I riflessi sul ferro e sul vetro, le ombre disegnate di giorno dal sole e dal light design la notte descrivono momenti di benessere autentico.
Gli appartamenti si sviluppano in diverse metrature, nel segno di una continuità ariosa con i terrazzi, i giardini, la vista panoramica che si apre oltre le grandi finestre a tutta altezza. Il legno dei pavimenti e delle boiserie incontra il ferro e il vetro, nel rispetto dello spirito essenziale e della cultura dei materiali che animano tutto il progetto.
La luce naturale riempie i volumi, abita le stanze, disegna geometrie tra gli arredi.
Elemento fondamentale, mobile e cangiante, nell'organizzazione degli interni.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	16
BOX AUTO:	17
VALORE OPERAZIONE:	13.000.000€
SUPERFICIE:	1974 mq
DURATA:	30 mesi

2022 - IN CORSO
VIA SAVONA 134, MILANO

BAU
MEISTER

DISEGNATO PER
VIVERE BENE.

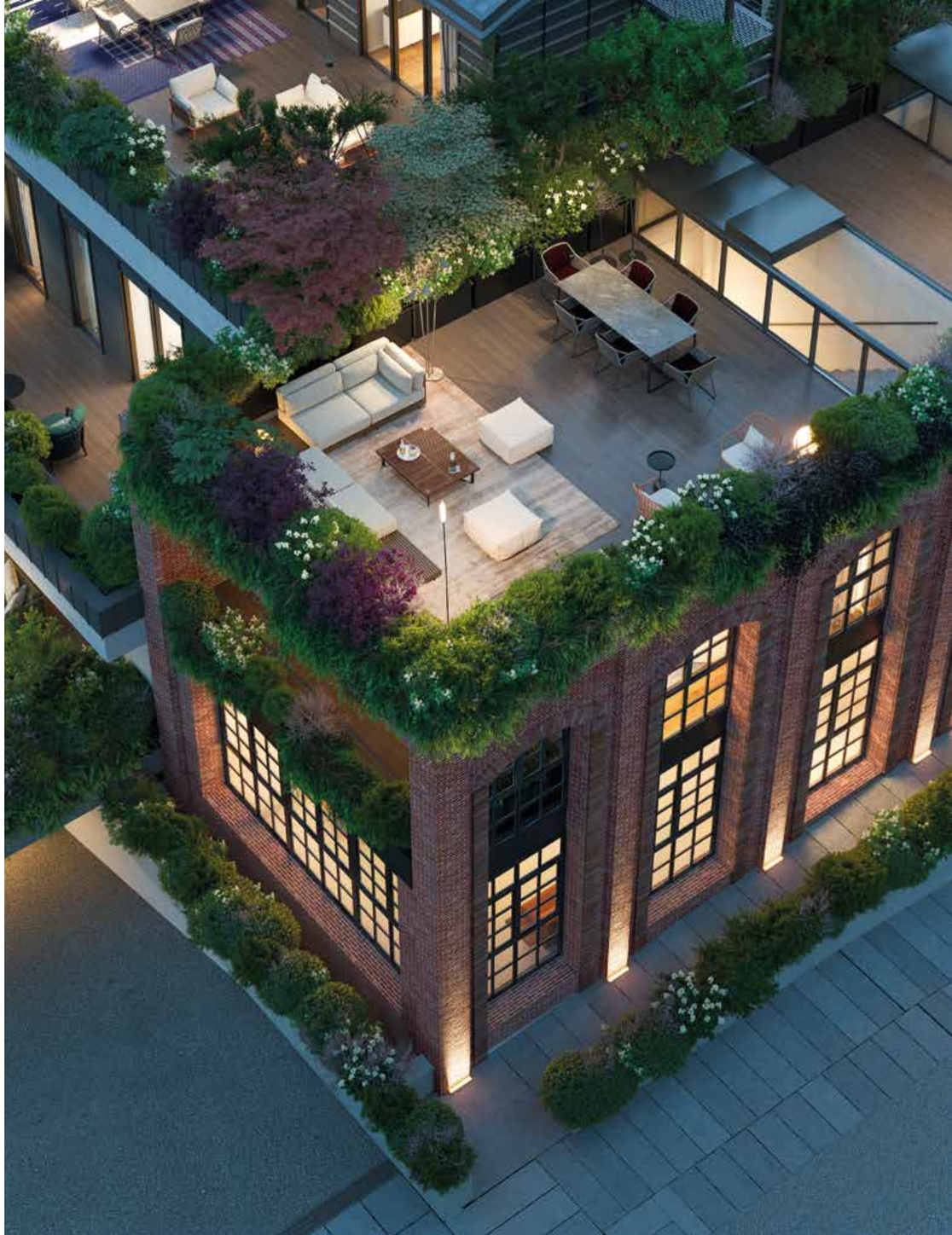
ARTOWN

ART & GREEN LIVING IN MILANO

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio su due livelli caratterizzato da una forma sinuosa e da un'armoniosa forma architettonica. L'edificio sarà composto da 13 appartamenti su due livelli con terrazzi ad uso esclusivo. È inoltre prevista la costruzione di 14 parcheggi, alcuni dei quali sono predisposti per consentire l'accesso diretto ad alcuni appartamenti.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	12
BOX AUTO:	19
VALORE OPERAZIONE:	17.000.000€
SUPERFICIE:	2026 mq
DURATA:	30 mesi

2023 - IN CORSO
VIA PRIVATA DEI CROLLALANZA 4, MILANO



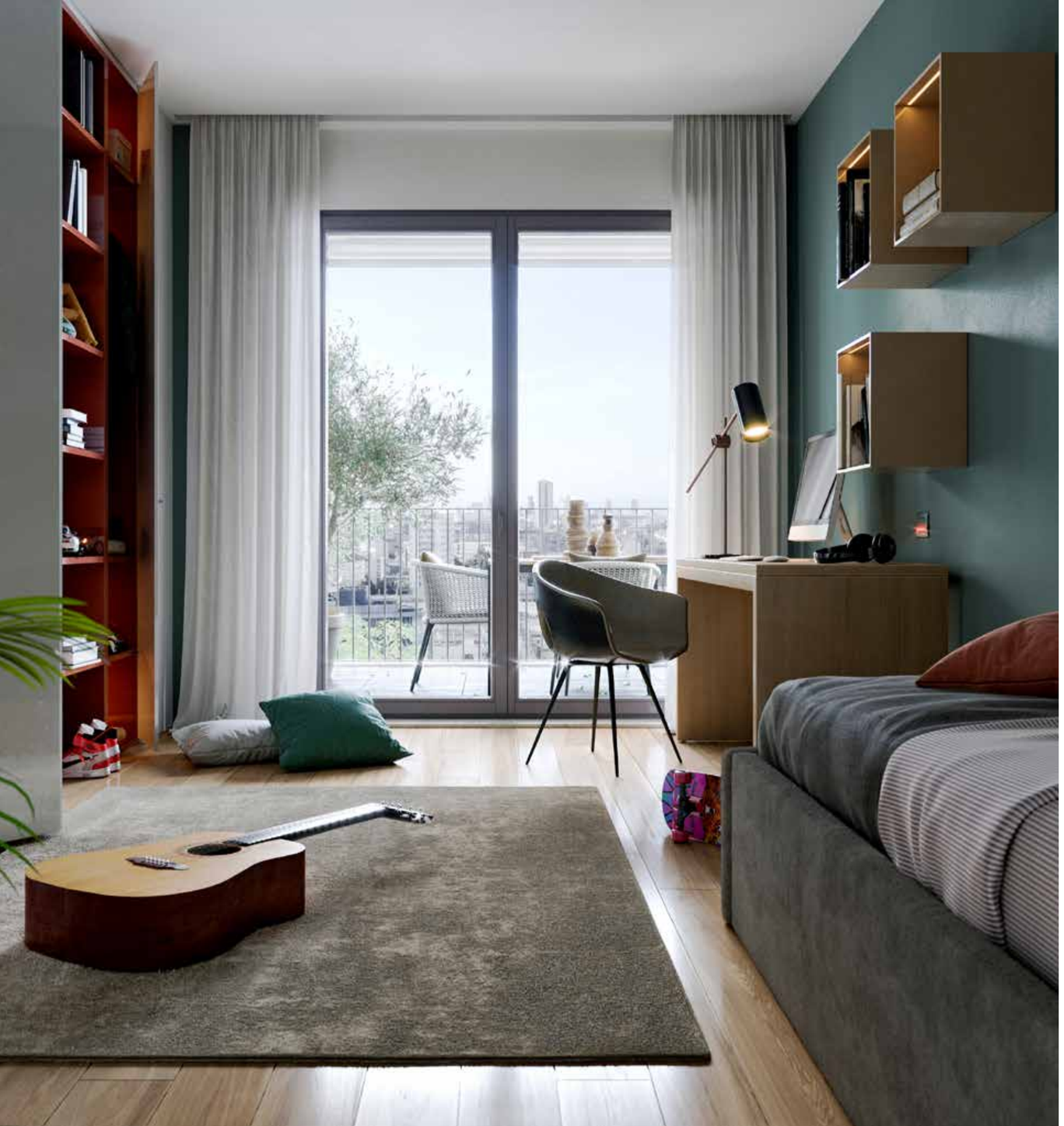
ARTOWN

P/ZZ/27

Nel cuore di una Milano vera e autentica, sta nascendo una nuova residenza a misura d'uomo, che offre una vasta scelta di tipologie abitative che si adattano a ogni esigenza: bilocali, trilocali e quadrilocali a struttura profondamente moderna.
L'asset immobiliare è un concentrato di bellezza urbana, unito agli spazi verdi e alla comodità di funzionali cantine e box auto, caratterizzato da prestazioni di efficienza energetica, dotato di tecnologie avanzate che garantiscono l'azzeramento delle emissioni di CO2 e l'abbattimento dell'80% dei consumi. L'architettura del progetto è un manifesto di quella sofisticata milanesità nota in tutto il mondo per il design e l'alta moda: linee e materiali, volumi e palette cromatiche portano a casa uno stile inimitabile dall'eleganza raffinata.
Il progetto in Via Pizzi, rappresenta la soluzione ideale per chi vuole trovare una casa moderna da personalizzare, ricca di servizi, aree fitness e wellness con linee architettoniche e soluzioni di design concepite per esaltare la bellezza della tua vita quotidiana.
Logge che creano estensioni naturali degli spazi living interni, giardini al piano terra che offrono il privilegio del verde di proprietà, terrazze panoramiche da dove lo sguardo può allargarsi sull'affascinante paesaggio milanese.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	31
BOX AUTO:	39
VALORE OPERAZIONE:	38.000.000€
SUPERFICIE:	4592 mq

2024 - IN CORSO
VIA PIZZI 27, MILANO



17024
VAR/GOTT/

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area in cui sorge attualmente L'ex Hotel Plaza, quella che era una struttura alberghiera tra le più grandi e quotate del borgo, oggi in completo stato di abbandono. L'intervento di riqualificazione dell'immobile con cambio di destinazione d'uso da alberghiero a residenziale contribuirà a riqualificare, non solo a livello architettonico lo skyline del lungo mare di Varigotti, ma anche a livello urbano la passeggiata del lungomare. L'attuale spazio anonimo asfaltato tra gli edifici e l'Aurelia, lascerà spazio a una piazza-giardino che attraverserà il lotto dall'Aurelia alla strada degli Ulivi definendo un nuovo piano terra, integrato al contesto, con una forte connotazione di spazio pubblico esteso, fruibile da tutti, che circonda lo spazio privato.
L'edificio, pensato per dare la possibilità ad ogni unità abitativa di avere una suggestiva vista sul mare e sul borgo di Varigotti, nasce come un'architettura dinamica, in grado di cambiare il proprio aspetto secondo le esigenze e le volontà degli inquilini.
Una suggestiva terrazza tra il mare e le incontaminate colline liguri che si inserisce nella naturalezza del paesaggio con i colori tenui della terra.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	15
BOX AUTO:	33
VALORE OPERAZIONE:	30.000.000€
SUPERFICIE:	2270 mq
DURATA:	36 mesi

2023 - IN CORSO
PIAZZA DEL SOLE, VARIGOTTI (FINALE LIGURE)

17024
VARJCO

ANDROMEDA

“Immergersi completamente nel silenzio della natura con i suoi colori,
i suoi profumi, i suoi materiali.”
Questo è stato lo spirito che ha influenzato la scelta e l’accostamento delle forme,
dei colori e delle decorazioni. L’utilizzo del legno e del ferro, due materiali solidi
e corposi, si sposano perfettamente con le tonalità delicate del verde muschio,
il tutto in perfetta sintonia con il panorama circostante, il quale, grazie
alle grandi vetrate entra all’interno creando giochi di luci ed ombre.
“Il dentro” diventa “Il fuori”, come un lento gioco scandito solamente
dallo spettacolo delle stagioni.

2020
CLAVIERE, TORINO

EMERALD

Incastonata sulle colline moreniche con vista sul lago di Garda, Villa Emerald sorge come una vera gemma di architettura e design che rievoca nel nome il colore delle acque nelle quali si rispecchia, in connessione benevola con il panorama e la natura. La residenza privata Emerald si caratterizza per l'attenta scelta dei colori e dei materiali pregiati delle finiture, per la grande attenzione ai componenti di arredo, arricchiti da elementi d'arte, in un connubio maestoso tra arte e architettura che rende la costruzione straordinaria e unica nel suo genere. Emerald è un progetto che si inserisce in modo armonico nella morfologia del luogo e sfrutta a pieno le balze collinari all'interno delle quali si sviluppa. La villa nella sua ossatura mantiene visibile la forma sinuosa delle colline, in una soluzione di continuità con il paesaggio e una posizione decentrata rispetto al lotto trapezoidale, pensata in modo da creare un'area esterna più estesa e fruibile, con un'ampia zona per la piscina e per il solarium.

2022
LAGO DI GARDA

Molto + di quello che ti aspetti

VILLA MASSARA
ALASSIO

Costruita nel 1907 ad Alassio, è ubicata in un contesto residenziale esclusivo della rinomata località ligure, a ridosso della Passeggiata Cadorna.
Questa prestigiosa villa storica, articolata su tre piani, si affaccia sulla baia di Alassio, con l'isola di Gallinara di fronte, e gode di una spettacolare vista panoramica che si estende dalla "cappelletta" del porto fino a Capo Mele.
L'obiettivo dell'intervento sarà ridare prestigio alle antiche facciate, alle colonne, alle terrazze e agli ambienti esterni della storica, creando un nuovo dialogo con gli interni dell'abitazione, che saranno ripristinati, nel quadro di una logica conservativa, con materiali e finiture di pregio e soluzioni abitative pensate per il vivere contemporaneo. Il disegno e la progettazione degli spazi, il lusso degli interni, la sicurezza e il comfort definiranno una dimensione estetica di Villa Massara perfettamente connessa al contesto, alla storia di Alassio e al suo futuro.

NUMERO TOTALE DI APPARTAMENTI:	5
BOX AUTO:	5
VALORE OPERAZIONE:	20.000.000€
SUPERFICIE:	1000 mq
DURATA:	30 mesi

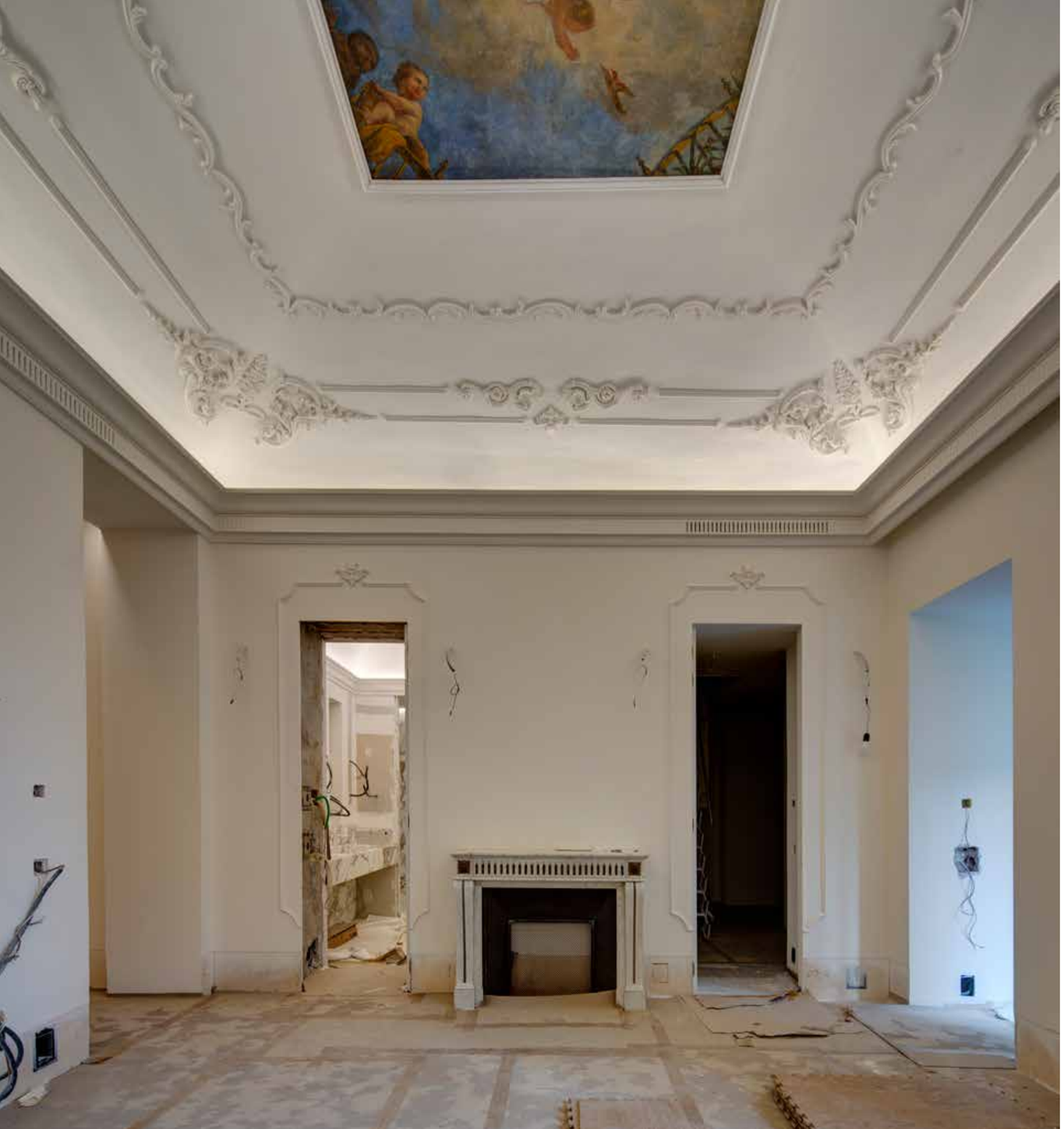
2023 - IN CORSO
PASSEGGIATA CADORNA 82, ALASSIO

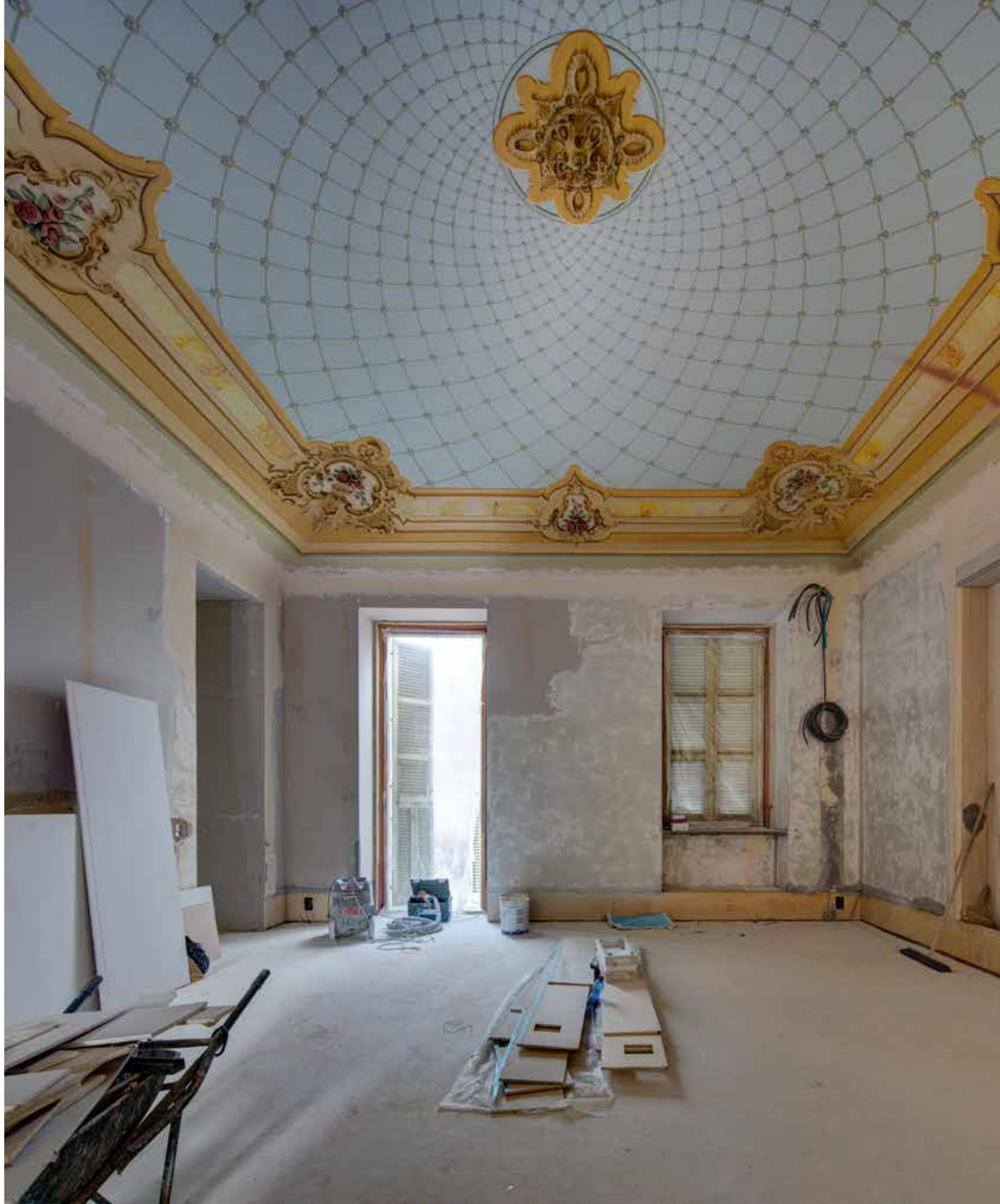
VILLAMANDRIA

Durante il primo sopralluogo la villa si presentava immersa in un verde incredibilmente imponente, ma gli spazi interni, estremamente articolati come era d'uso fare negli anni in cui è stata edificata, non permettevano di percepire a pieno quel paesaggio naturale fatto di natura e luci, stagione dopo stagione. Dopo un'attenta e razionale analisi della fattispecie è iniziato il percorso progettuale, che insieme alla committenza e al supporto di professionisti e partner qualificati ci ha portato a raggiungere una proposta progettuale definitiva e capace di coniugare l'aspetto estetico alla migliore soluzione funzionale. La prima fase progettuale era dedicata alla riorganizzazione degli spazi e dei volumi interni, alla valorizzazione del legame con l'esterno e alla ricerca e selezione dei materiali di finitura. In contemporanea ci siamo preoccupati di come migliorare l'integrazione nel contesto senza rinunciare agli aspetti tecnologici. I principali temi sono stati allora la facciata, i serramenti e la copertura. Il tetto, troppo presente, è stato ridimensionato, ma si è scelto di recuperare i vecchi coppi piemontesi esistenti. Per la facciata abbiamo optato per un rivestimento in mattoni bruni realizzati a mano, estremamente materici, imperfetti e in totale armonia con le preesistenze e l'ambiente esterno. I serramenti sono stati realizzati in legno e metallo, anch'essi bruni, quasi mimetici. I parapetti sono in vetro e sono stati introdotti dei brises-soleil utili a filtrare e modulare la luce verso l'interno. È stato poi aggiunto un nuovo volume, posizionato a sinistra della facciata principale. Al suo interno sono stati concepiti la zona giorno, un grande salone a doppia altezza, la zona pranzo, la cucina ed un terrazzo riparato e ben ombreggiato.
La geometria ne dichiara la successiva costruzione, ma è stata mantenuta la continuità nei materiali.
Oggi la villa è terminata ed abitata. Il risultato è esattamente quello immaginato sin dal principio.

VOGUE

ROCCA21





VILLA ISABELLA

Il progetto ha riguardato la riconfigurazione totale di una villa anni ’70 posta in collina. Dell’edificio originale sono stati mantenuti la struttura e lo scheletro esterno, stravolgendone completamente l’aspetto e trasformandolo in una villa dalle linee e dai colori contemporanei. Accedendo al lotto, ciò che incontra subito lo sguardo è sicuramente la copertura, che diventa così elemento caratterizzante l’architettura: questa presenta una doppia pendenza che ci permette di dare movimento all’intero edificio, sia in pianta che in alzato, e agli ambienti interni. Sulla lunga manica con il tetto a doppia falda, si innestano due volumi con copertura piana, i quali vengono evidenziati in prospetto da un cambio di materiale.

2022
TORINO

PINAMARE

Ristrutturazione di due unità abitative site nel residence di Pinamare progettato dall'arch. S. Hutter nel 1972. Il complesso è caratterizzato dalla forte integrazione con il contesto ambientale ligure attraverso la realizzazione di una successione di terrazzamenti fronte mare. Le unità abitative interessate dall'intervento di ristrutturazione sono adiacenti e posizionate al sesto e ultimo piano del Residence. Questa posizione privilegiata viene sfruttata nella risistemazione del grande terrazzo fronte mare e del giardino che si sviluppa a monte verso la strada secondaria di accesso al complesso. Le grandi vetrate scorrevoli sono la quinta flessibile che separa l'ambiente interno dall'esterno creando così la possibilità di estensione verso il mare degli spazi dedicati alla zona giorno: bianca, luminosa e accogliente. Le camere e servizi invece si affacciano sul retro, verso monte, verso la tranquillità della fresca pineta sul pendio. Il giardino si sviluppa in una successione di spazi differenti, lungo il sentiero; spazi di riposo a prato verde, su tavolato in legno, intorno ad un suggestivo specchio d'acqua che contribuisce a renderli magici. Di giorno con la naturalezza del paesaggio ligure e di notte attraverso un attento progetto di illuminazione legato all'utilizzo della più alta tecnologia domotica.

2014
ANDORA (SAVONA)

COMMERCIALE

2000
LE FORNACI

2006
LE FORNACI MEGASHOPPING

2009
PORTO BOLARO

2013
SETTIMO CIELO (primo step)

2017
SNODO

2019
COLORE BY VASINO

2021
HUANGGANG

2021
ALKEMY FLAGSHIP STORE

2005
IL DUCALE

2008
REAL BUGRY

2009
IFSE WORLD

2016
SETTIMO CIELO (secondo step)

2016
IFSE WORLD

2016
VILLA BALBIANO

2018
KANDU

2018
COLORE BY VASINO

2018
HOLLYSYS

2018
CREMONA DUE.ZERO

2019
SETTIMO CIELO (terzo step)

2025
FLASH BEINASCO

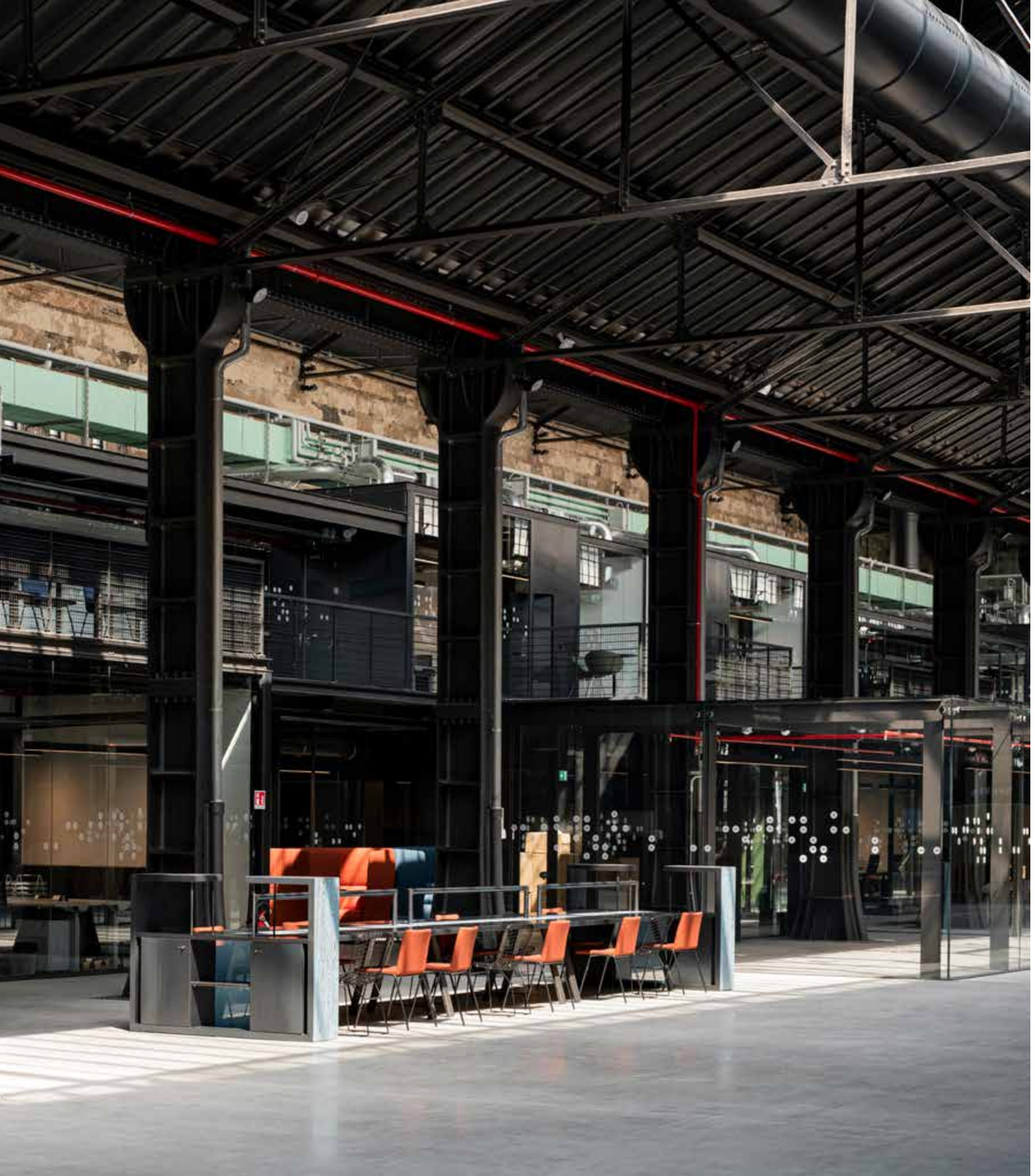
2023
SETTIMO CIELO (quarto step)

officine
grandi
riparazioni

Lo studio Boffa, Petrone & Partners Progettisti Associati insieme a Building Engineering ha sviluppato la progettazione architettonica e il design della Manica Sud, del Transetto e delle aree esterne, nonché la direzione lavori di tutte le opere di restauro e rifunzionalizzazione delle OGR, le officine grandi riparazioni, che grazie a Fondazione CRT, diventeranno il nuovo polo contemporaneo di Torino. I lavori di restauro di cui, l'architetto Luca Petrone, co-founder dello studio Boffa, Petrone & Partners, ha condotto la direzione lavori, hanno riguardato un'area di 40 mila mq tra edificio ed esterni; lo studio si é inoltre occupato della progettazione e del design della Manica Sud, del transetto e delle aree esterne che costituiranno la corte di accesso su corso Castelfidardo e il grande cortile della torre piezometrica.

2017
CORSO CASTELFIDARDO, 22 - TORINO

ogr



ogr

Tech
ogr
Tech
ogr

USCITA DI
EMERGENZA

snodo

Gli ambienti - differenti per dimensione, scelta di arredamento e uso - sono tutti accomunati da un'unica vision: mettere al centro il cliente tornando al concetto di ospitalità in uno spazio da vivere a 360°. Snodo si sviluppa su una superficie di 1500 metri quadri, suddivisi in 5 ambienti tematici, diversi per ambientazione e finalità. La progettazione di Snodo è stata affidata allo studio Boffa, Petrone & Partners Progettisti Associati che, insieme a Building Engineering, ha sviluppato anche il progetto della Manica Sud e delle aree esterne di OGR, nonché la direzione lavori di tutte le opere di restauro.
L'intervento conservativo ha avuto grande rispetto per le linee industriali preesistenti offrendo al pubblico grande impatto scenografico grazie a uno stile austero e asciutto, interrotto solo a tratti da installazioni di design che ritraggono volti al neon, ingranaggi, globi planetari tra metallo e luce.

2017
CORSO CASTELFIDARDO, 22 - TORINO

snodo
snodo

FCIU 307011
2261

Tony Allen
Jeff Mills
Amadou
& Mariam
Bombino

Un sistema di collegamenti alle maggiori arterie di traffico ed un ampio numero di ingressi rende la viabilità da e verso il Retail Park semplice e fluida. L'accesso risulta in tal modo agevolato rendendo lo shopping ancora più piacevole. Il progetto si caratterizza per una chiara scelta di fondo: organizzare un sistema architettonico funzionale, utilizzando spazi studiati secondo impostazioni innovative e con tecnologie all'avanguardia. L'organizzazione del Parco Commerciale in edifici separati e indipendenti, ciascuno dedicato ad una specifica merceologia, crea un ambiente ordinato e facilmente fruibile. Un parco in grado di assecondare perfettamente le esigenze dei singoli utilizzatori finali, grazie anche ad una accessibilità studiata nei minimi dettagli, ampi spazi per il parcheggio e comodi percorsi pedonali interni.

SUPERFICE TOTALE:	40500 mq
CANONE ANNUO A REGIME:	7.083.000€

"SETTIMO CIELO RETAIL PARK" - SETTIMO TORINESE (TO)

DECATHLON

Conforama
Conforama
CENTRO VENETO DEL MOBILE
EMMFLEX

Settimo Cielo
Mondo Convenienza
Mondo Convenienza
MISHI-MISHI
Ristorante Giapponese
PIAZZA ITALIA

PAUSA PRANZO A 14€
MANGIARE BENE? CONVIEN
Roadhouse
GRILL

BURGER KING
HOME OF THE

Mondo Convenienza
MAISONS DU MONDE
ENTRATA

DECATHLON
BETTINO TORINESE
PIAZZA ITALIA
PIT TARELLO
TUTTO FUORI
Self

Il nuovo ampliamento del parco commerciale Settimo cielo Retail Park, che sorge su una superficie territoriale di circa 320.000 mq, nella sua configurazione finale si compone di sette edifici commerciali per una superficie di vendita complessiva di circa 47.300 mq. Le aree esterne sono sistemate a parcheggio
per circa 135.000 mq con un totale di oltre 4.500 posti auto. Questa fase riguarderà la realizzazione dello Shopping Center, un complesso di edifici denominati E - A2, che si configurerà come un centro commerciale sequenziale con ipermercato, negozi, ristoranti e servizi distribuiti su percorsi aperti.

Il Settimo Cielo Retail Park nasce da una nuova concezione del Retail Park, dove mondi diversi s'incontrano per dare vita ad un'offerta unica e completa. Ogni edificio è dedicato a specifiche merceologie; la particolarità delle strutture e la qualità del merchandising mix, offrono le migliori prospettive di business.

VALORE OPERAZIONE: 86.000.000€

2016 - 2019
"SETTIMO CIELO RETAIL PARK" - SETTIMO TORINESE (TO)
AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO

C HOUSE CAFE
BEFI
ROSSOPOMODORO

CALAVERA
STAURANT
I NOSTRI SAPORI CREANO EMOZIONI DIFFICILI DA GESTIRE
MEX

ROSSOPOMODORO
cucina e pizzeria napoletana
CALAVERA
RESTAURANT
MEX
RESTAURANT

PittaRosso
UTILITY
LUBE
CREO
PittaRosso
SCONTO
50%

Settimo Cielo
retail park

Il Settimo Cielo Retail Park nasce da una nuova concezione del Retail Park, dove mondi diversi s'incontrano per dare vita ad un'offerta unica e completa. Ogni edificio è dedicato a specifiche merceologie; la particolarità delle strutture e la qualità del merchandising mix, offrono le migliori prospettive di business.

2023
"SETTIMO CIELO RETAIL PARK" - SETTIMO TORINESE (TO)
AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO

padelife
DHL

ODStore
pepco

OVS
DECATHLON
poltrona sofà

“Mc Donald’s” Ristorante - Parco Commerciale “Le Fornaci” - Beinasco (TO)
Realizzazione di edificio di circa 400 metri quadrati destinato alla ristorazione a marchio Mc Donald’s, inserito nel Parco Commerciale Le Fornaci sito in Beinasco (TO).

“Parcheggio multipiano” Parco Commerciale “Le Fornaci” - Beinasco (TO)
Realizzazione di parcheggio multipiano formato da un corpo unico elevato a cinque piani fuori terra, con pianta a forma trapezoidale, realizzato con struttura portante in cemento armato prefabbricato, tamponamenti in pannelli di cemento armato decorato.
La superficie destinata a parcheggio comprende circa 3.300 posti auto.

“Brico Center” Punto vendita - Parco Commerciale “Le Fornaci” - Beinasco (TO)
Realizzazione di fabbricato con una superficie di circa 4.000 metri quadrati; concepito per essere impiegato quale magazzino per la vendita di generi di bricolage.

2000 - 2002
“AMPLIAMENTO CENTRO COMMERCIALE LE FORNACI”
AMPLIAMENTO GALLERIA COMMERCIALE
PARCO COMMERCIALE “LE FORNACI” - BEINASCO (TO)

LE FORNACI
Mega Shopping
SCARPE &
GIOVANNI BONA

LE FORNACI
ipercoop
H&M
celio*
celio*

Realizzazione del nuovo ampliamento del “Centro Commerciale Le Fornaci Mega Shopping”, andando a realizzare, su un area di mq. 36.000, un intervento commerciale di circa 18.028 mq. di S.L.P. e 14.046 mq. di G.L.A., composto da due livelli commerciali con alcune grandi e medie strutture di vendita, tra le quali: Saturn - Conbipel - Poltrone & Sofà oltre a 40 negozi, affiancati da un’ampia corte di somministrazione (food court) tra le quali: Autogrill con due format (Spizzico e Pro gusto) - Pastificio Defilippis - Biobottega e spazi per il tempo libero. Un ampio parcheggio con 775 posti auto è collocato in interrato sottostante l’intera struttura commerciale, parte del parcheggio è collocato in copertura al livello del primo piano commerciale oltreché un parcheggio a raso che completa l’intervento.

2006 - 2007
“CENTRO COMMERCIALE LE FORNACI MEGASHOPPING” - BEINASCO (TO)

LE FORNACI
Mega Shopping
SATURN
BENVENUTI

SATURN

pim
kie
NEW EDITION

APERICENA
CON BUFFET

FASHION INSTINCT

Kandu è un format sviluppato a livello internazionale basato sulla progettazione e la realizzazione di parchi tematici ludico-educativi rivolti all'infanzia ed alle famiglie, da svilupparsi all'interno di grandi mall commerciali.
Il concept su cui si basa Kandu è quello dell'edutainment, e prevede la riproduzione di una città dove i bambini possano vivere in prima persona, attraverso il gioco di ruolo, un'esperienza ludica ed educativa al tempo stesso, praticando un mestiere della città per il quale vengono appositamente formati all'interno della singola attrazione. L'idea è quella di portare i bambini a riscoprire lo svago attraverso un gioco svolto in prima persona, come alternativa ai parchi basati sulle attrazioni meccaniche, alle sale giochi tradizionali o alle semplici ludoteche. Kandu ha nel proprio DNA il coinvolgimento di tutta la famiglia attraverso la condivisione di un'esperienza di gioco e formativa al tempo stesso.

2017 - 2018
CENTRO COMMERCIALE "LE FORNACI" - BEINASCO - TORINO

Kandu
IL LABORATORIO DELL'ARTE
SUTRA
GARAGE

REPARTO FRUTTA E VERDURA
PANE FRESCO TUTTI I GIORNI
CASSA 2

GARAGE
OFFICINA MECCANICA
IL SALO DI BELL
IL LABORATORIO DELL'ARTE

LA CASA DELLA MODA

GARAGE
OFFICINA
MECCANICA

VIGILI DEL FUOCO

TIPOLOGIA DI CANI

LA CASA DELLA

FLASH

Il complesso commerciale è stato aperto al pubblico nel 2007 e concepito come un centro commerciale dotato di galleria. Nel corso degli anni, il centro ha registrato un costante successo, diventando un punto di riferimento per l'intera area metropolitana di Torino e la città stessa. Nonostante ciò, alla fine del 2022, il Gruppo proprietario ha deciso di avviare un ampio restyling al fine di rendere il parco sempre più contemporaneo, trasformandolo da un centro commerciale "classico" a un "retail park". La galleria commerciale è stata eliminata e si è studiata una nuova distribuzione degli spazi e del mix merceologico, con accessi indipendenti ad ogni unità commerciale. Inoltre, si è scelto di incrementare la presenza nel parco di attività legate all'intrattenimento al fine di attirare un numero maggiore di visitatori, diversificando e consolidando la propria posizione sul territorio.

SUPERFICE TOTALE:	18000 mq
CANONE ANNUO A REGIME:	1.600.000€

2024-2025
STRADA TORINO 31, BEINASCO (TORINO)

FLASH
FLASH
K1 SPEED
INDOOR KART
K1 SPEED
INDOOR KART

FLASH
K1 SPEED
INDOOR KART
K1 SPEED
INDOOR KART
MIK SUSHI
LKT
FLASH

Cosmic

24
NO STE

GLI ALTRI CREDI IN TE STESSO
VIDI TUTTO VIVI PER SEMPRE
TRIFORM
TRIFORM

PORTO BOLARO
SHOPPING CENTER

Il primo Shopping Center di Reggio Calabria, costruito su una superficie complessiva di 28,000 mq, dotato di 48 negozi dei marchi più prestigiosi.
Si compone di una galleria ricca e raffinata, di un'area ristoro e di un ipermercato di grandi dimensioni.
Il centro è corredato da 1,160 parcheggi.

SUPERFICE TOTALE:	15475 mq
CANONI ANNUI A REGIME:	3.500.000€

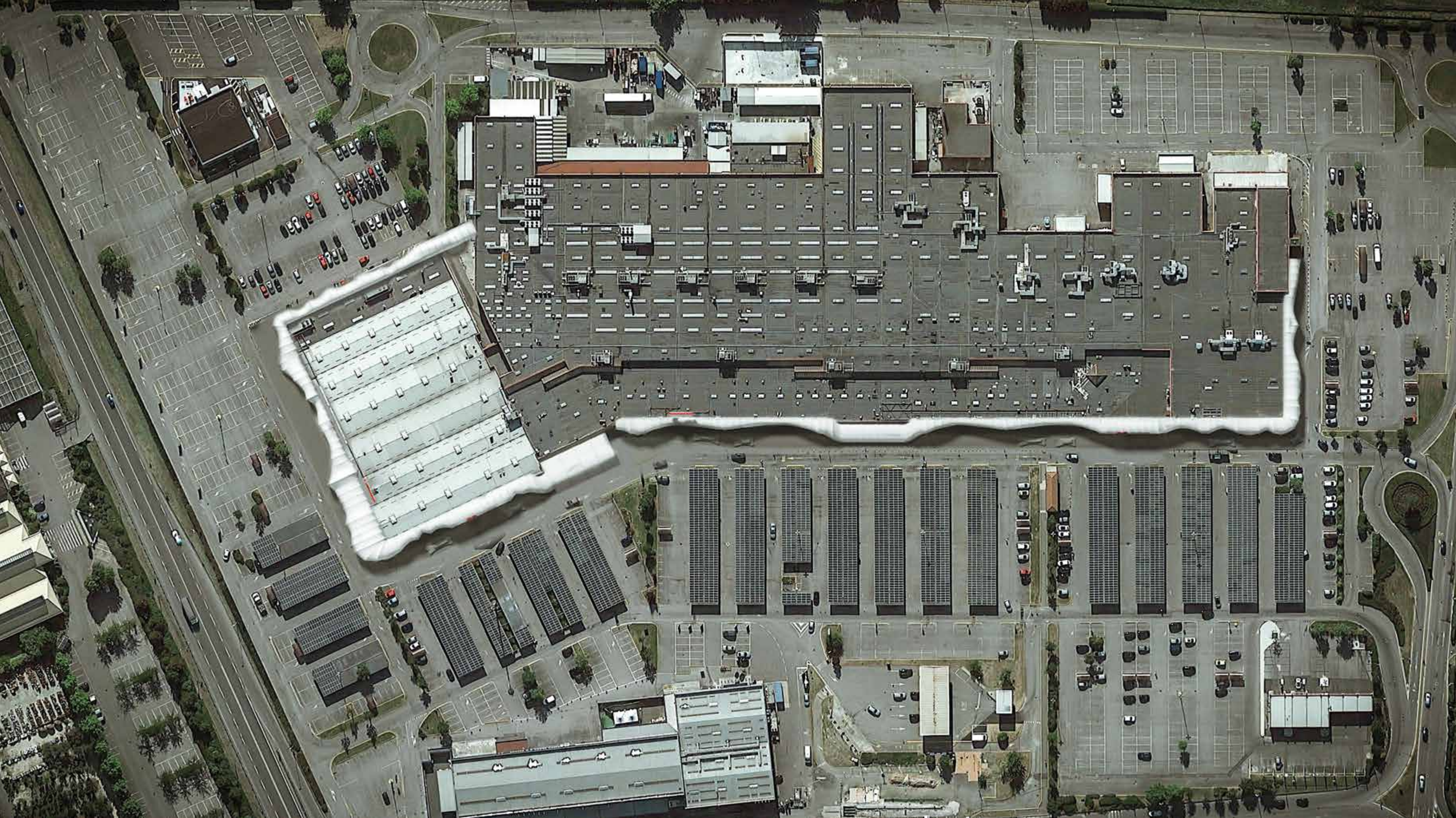
2009
"PORTO BOLARO" - REGGIO CALABRIA

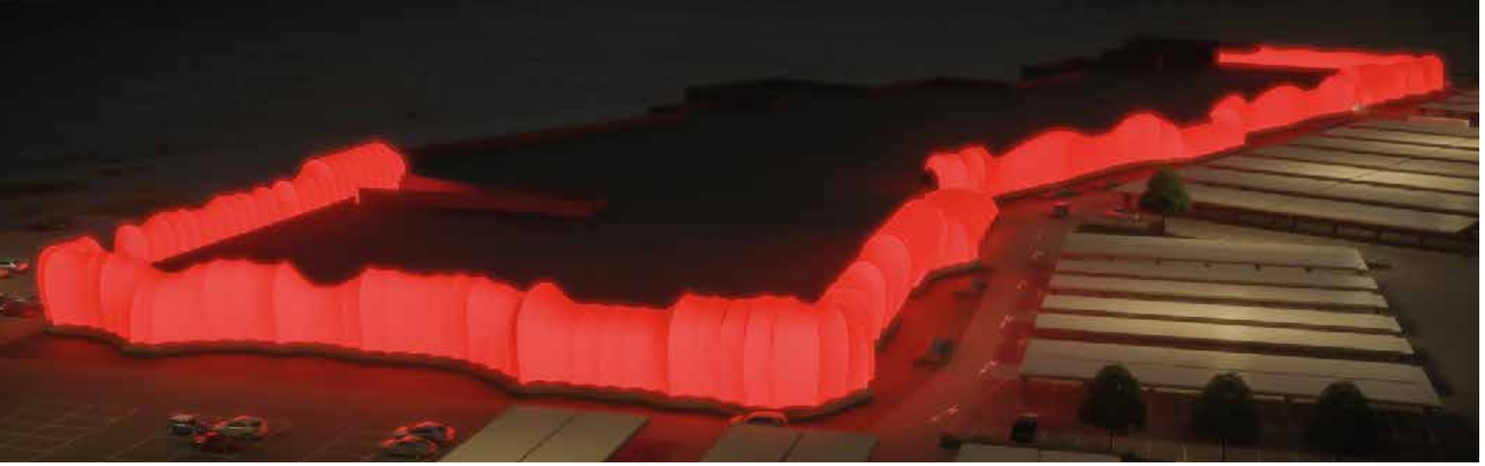
GEOX
GEOX

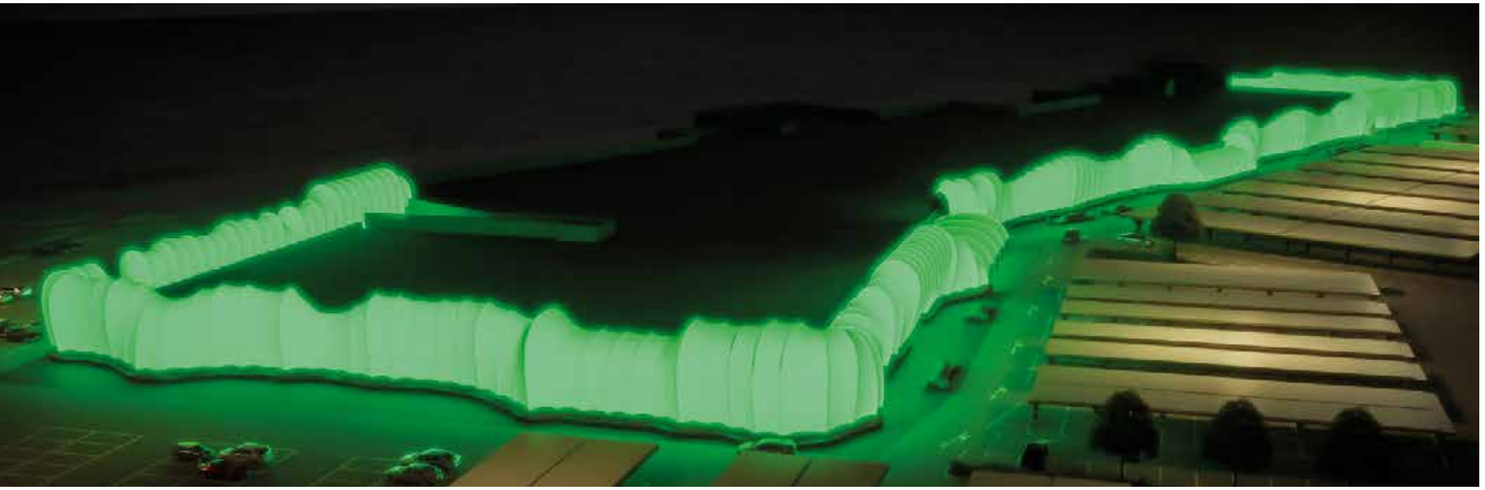
CREMONA
DUE.ZERO

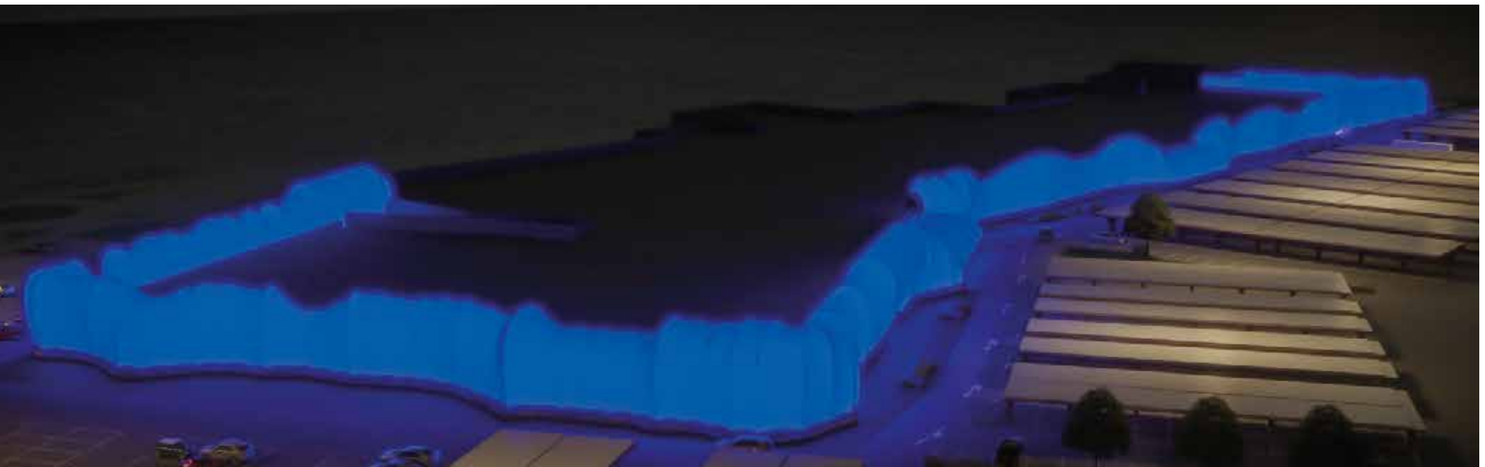
Il progetto di restyling del centro commerciale Cremona Due.Zero, storico centro commerciale italiano, si basa su un'unica idea concettuale: lo sviluppo di una superficie morbida che avvolge l'esistente e lo trasforma di giorno e di notte.
La nuova facciata è pensata in tessuto teso su una struttura metallica curvilinea; la scelta è dettata dalla volontà di rendere la facciata un elemento flessibile in modo da farlo diventare importante per l'interno o per l'esterno a seconda dell'esigenza.

2018









CREMONA
DUE.ZERO

IL DUCALE
CENTRO COMMERCIALE

Realizzato a Vigevano, in provincia di Pavia, rappresenta un Centro Commerciale di nuova concezione,nato attraverso il recupero quasi totale dell' edificio già esistente e pensato per accogliere clienti su un grande spazio che si sviluppa su quattro livelli. Al suo fianco è stato creato un nuovo manufatto edilizio commerciale su due livelli addossato e ben integrato con la struttura esistente. La composizione dei due edifici offre, complessivamente, una superficie di 38.100 mq di cui 12.600 occupati dall'ipermercato COOP, 2.330 da servizi/uffici e 15.800 mq dalla galleria commerciale con ben 61 negozi. Il numero di posti auto garantiti è di 1.470 unità, la caratteristica di questo centro è che sono coperti.

2005
"CENTRO COMMERCIALE IL DUCALE" - VIGEVANO (PV)

BENVENUTI

IL DUCALE
ipercoop

ipercoop

Il Centro Real Bugry è uno tra i principali poli commerciali della città di San Pietroburgo, in Russia. Occupa 36,000 mq, all'interno di un'area di oltre 500,000 mq. Il Centro è costruito secondo i canoni più moderni e con connotazione assolutamente europea:ipermercato di 16,000mq e galleria di 90 negozi.
L'area potrà essere potenziata con ulteriori di 100,000 mq di edifici in fase di progettazione. Questi saranno costituiti da edifici per grandi e medie unità commerciali, una estensione dello shopping center e un multiplex. L'area è dotata di 2,300 parcheggi per auto che diventano più di 7,000 nella configurazione finale. Un passo importante verso nuovi mercati e nuove realtà,dove la qualità dei progetti e la bontà delle opere realizzate sono lo specchio migliore per le capacità imprenditoriali e professionali italiane.

2008
SAN PIETROBURGO (RUSSIA)

мы
ткрылись

real

alkemy®

Una piccola boutique al piano strada, un angolo di quiete e di pace, dove l’armonia e la semplicità delle linee degli arredi guidano lo sguardo tra i prodotti di cura della pelle firmate alkemy. Lo spazio minuto racchiude, sotto la volta di mattoni a vista, una serie di esperienze differenti che passano dall’esposizione alla prova prodotti. Il bancone in resina, con gli angoli morbidi, è un elemento che trascende la sua funzione stessa e invita il cliente a seguire un tour della boutique, enfatizzato dalle linee curve delle mensole color rame su uno sfondo verde chiaro. Il rosa pallido dei mobili contenitori, il rosso dei mattoni e il tradizionale pavimento in resina completano l’armonica moodboard del nuovo alkemy Flagship Shop. Un serramento di rame dallo stile retrò nasconde lo spazio dedicato ai trattamenti viso e completa l’ambiente orientato interamente al cliente e alla sua pelle.

2021
VIA MONFERRATO, 15/M - TORINO

SK
N

×
2 days
=
soft body

BODY

Building si è occupata di continuare il restauro delle parti del Castello Comunale destinate all'espansione e ottimizzazione del Centro Internazionale di Immagine e Conoscenza della Cucina e dei prodotti italiani. Tale ottimizzazione nasce dall'esigenza di crescita del Centro, al fine di andare a integrare il piano di acquisizione e diffusione del sapere culinario italiano.

2009
CASTELLO DI PIOBESI - PIOBESI (TO)

LET'S

KUK

SCUOLA DI CUCINA

"Let's Kuk" è la scuola di cucina di Torino più glamour, punto di riferimento per tutti coloro che vogliono imparare qualcosa di nuovo in cucina o pasticceria per stupire i propri ospiti. Tanti corsi tematici in cui, a fianco dei grandi professionisti, si impara divertendosi. È anche una location nuova ed esclusiva e studiata per svariate esigenze di privati ed aziende che possono sceglierla quale luogo di incontro per eventi privati, team Building, cene o corsi studiati sulle esigenze del cliente.

2016
VIA ALFIERI 6/B, TORINO

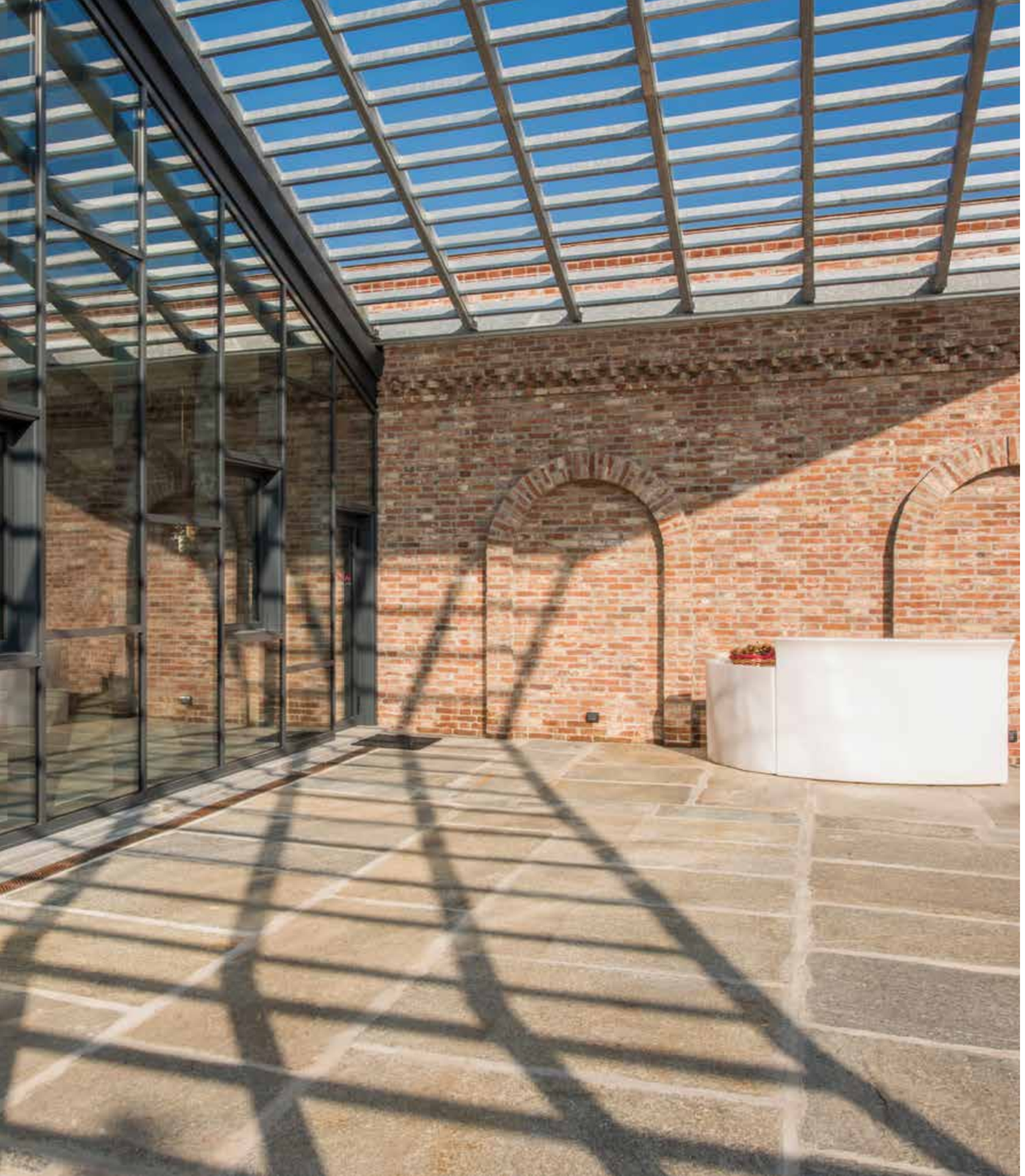
KitchenAid

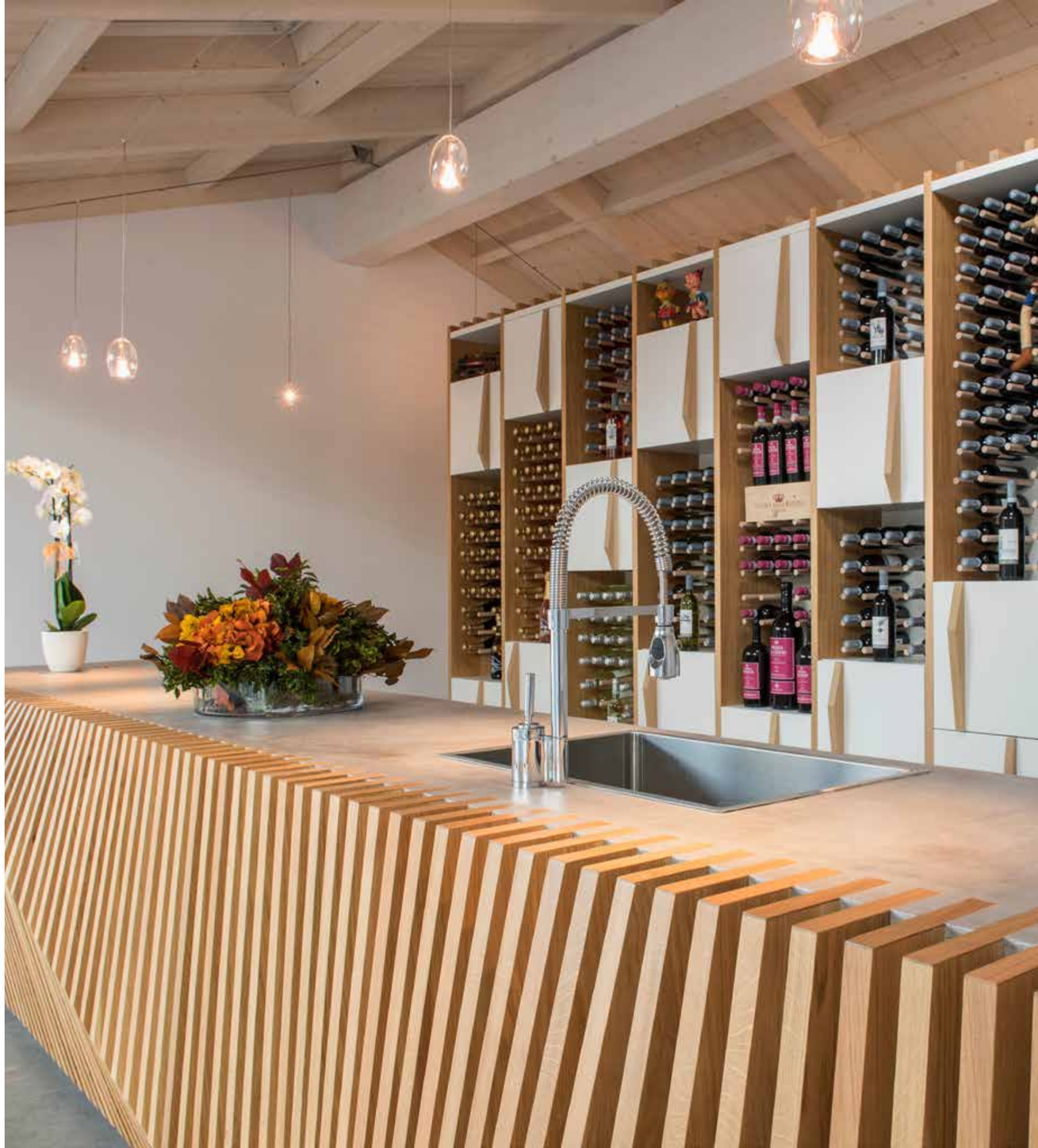
VILLA BALBIANO

Il Progetto è relativo al naturale proseguimento di alcuni fabbricati esistenti nello spazio esterno della tenuta della Famiglia Balbiano. La copertura a doppia falda viene mantenuta, evidenziata e reinterpretata con una leggera asimmetria.
Al di sotto della copertura insiste lo spazio principale, fulcro dell'intero progetto; un ambiente pensato con una veste espositiva e museale, dove il prodotto può venire degustato dai clienti e decantato dai proprietari. Uno spazio che per la sua funzione scenografica raggiunge un'elevata altezza interna e che viene caratterizzato attraverso due grandi vetrate strutturali nell'ispirata volontà di legare l'ambiente interno al suo contesto naturale esterno; il vino alla terra dalla quale è prodotto. Le due pareti vetrate sono volte una verso il giardino, il verde e la natura, e l'altra verso la proprietà e la cantina. La prima vetrata, rivolta a sud, ha la possibilità di essere ombreggiata da un pergolato metallico scorrevole sovrapponibile alla copertura che permette l'utilizzo della struttura anche nei mesi caldi e che caratterizza l'anima flessibile del progetto.

VILLA-BALBIANO
2015-2016
CORSO VITTORIO EMANUELE 1, ANDEZENO (TO)

BALBIANO



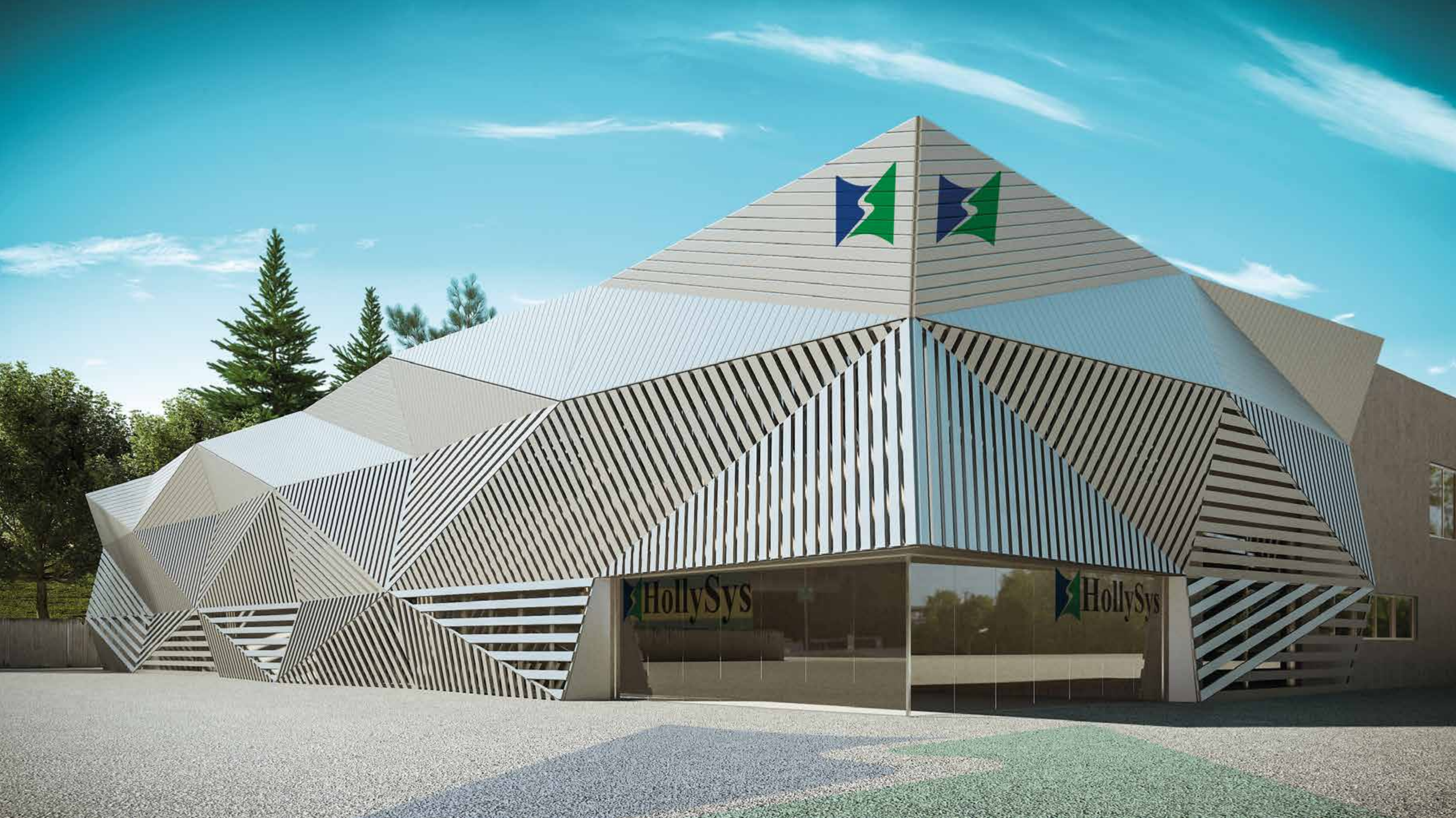


HollySys

HollySys è la prima azienda farmaceutica cinese che apre la sua produzione in Italia. Il progetto consiste nel restyling del capannone esistente nei pressi di Milano, attraverso la ristrutturazione interna degli ambienti e l'aggiunta di una facciata esterna ventilata. Una struttura metallica movimentata ricoperta da lamelle di acciaio riflettente come una nuova pelle, una corazza.

2018
VIA DANIMARCA, 21, GAGGIANO (MILANO)

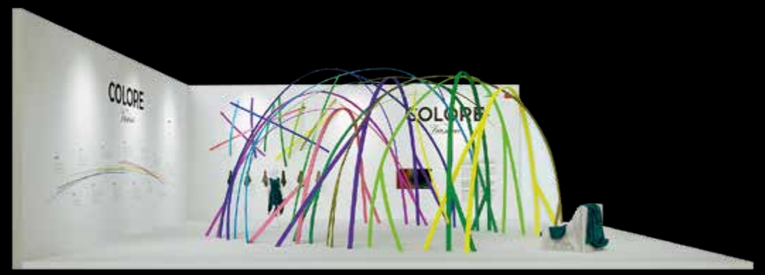
HollySys
HollySys

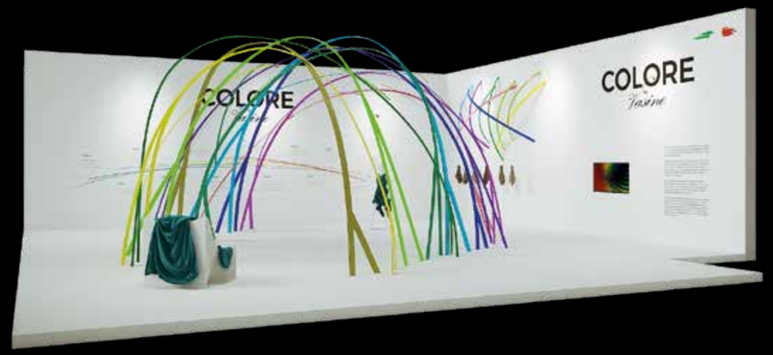

HollySys
HollySys

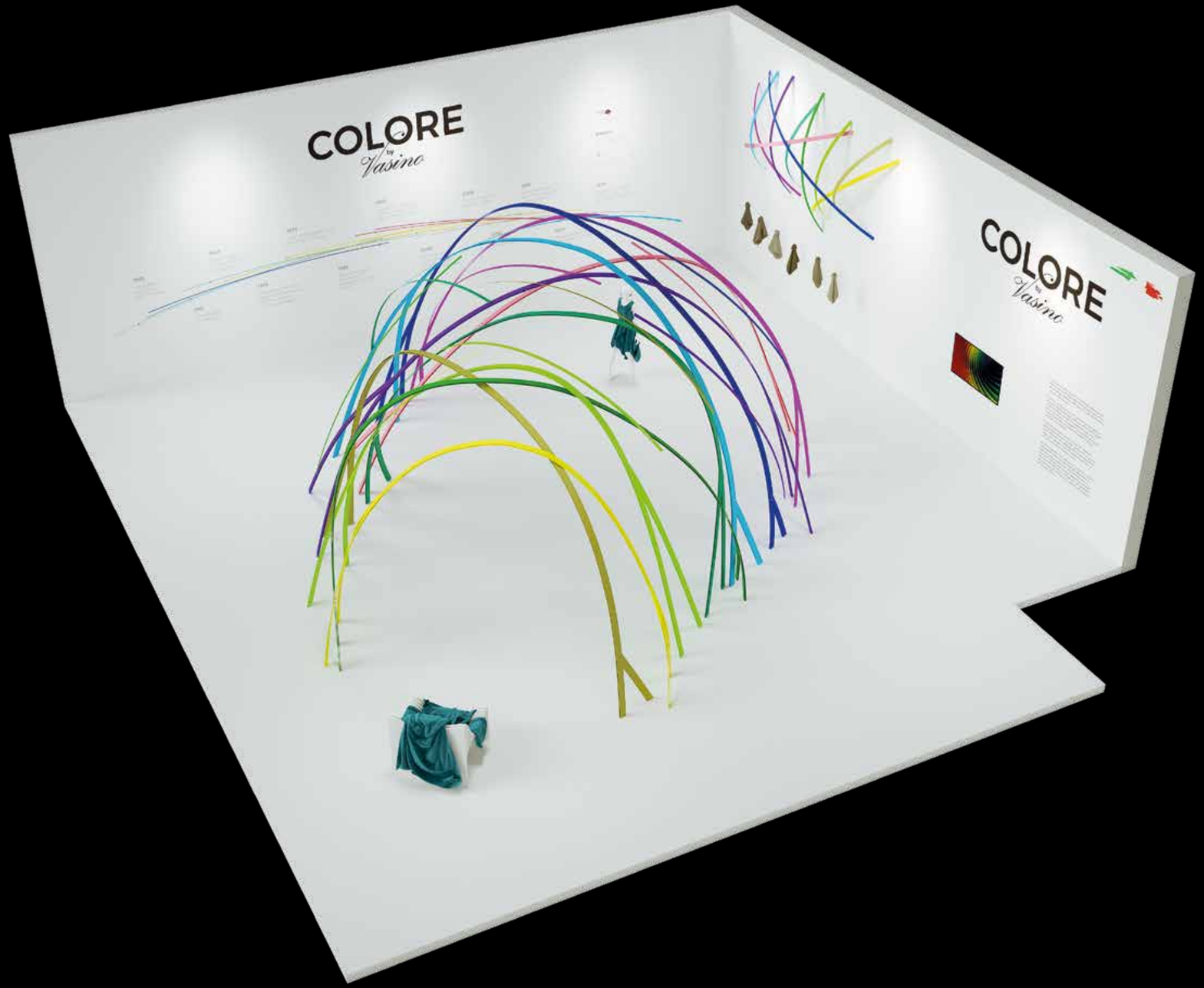
COLORE by Vasino

Lo stand di Colore by Vasino è il nostro primo progetto Cinese. È uno spazio creato in collaborazione con Noodles Comunicazione srl, Angelo Vasino spa e Accademia costume e Moda di Roma grazie all'invito della Shenzhen Furniture association (SZFA). Uno spazio permeabile, per lo più vuoto, dove poter sostare e riflettere. Siamo italiani in tutto ciò che facciamo. Maestri della tessitura, designer, architetti e stilisti. Tracciamo numerose traiettorie per intrecciare competenze, far crescere talenti e completare le nostre esperienze in diversi livelli professionali. Siamo un team di eccellenze italiane rivolte all'industria del mobile. Il risultato è un tuffo nel colore e in quel gusto tutto italiano che rende la vita più intensa e meravigliosa.

2018
SHENZHEN - CINA


COLORE
COLORE


COLORE
COLORE


COLORE
COLORE

COLORE
Vasing

COLORE
Vasing

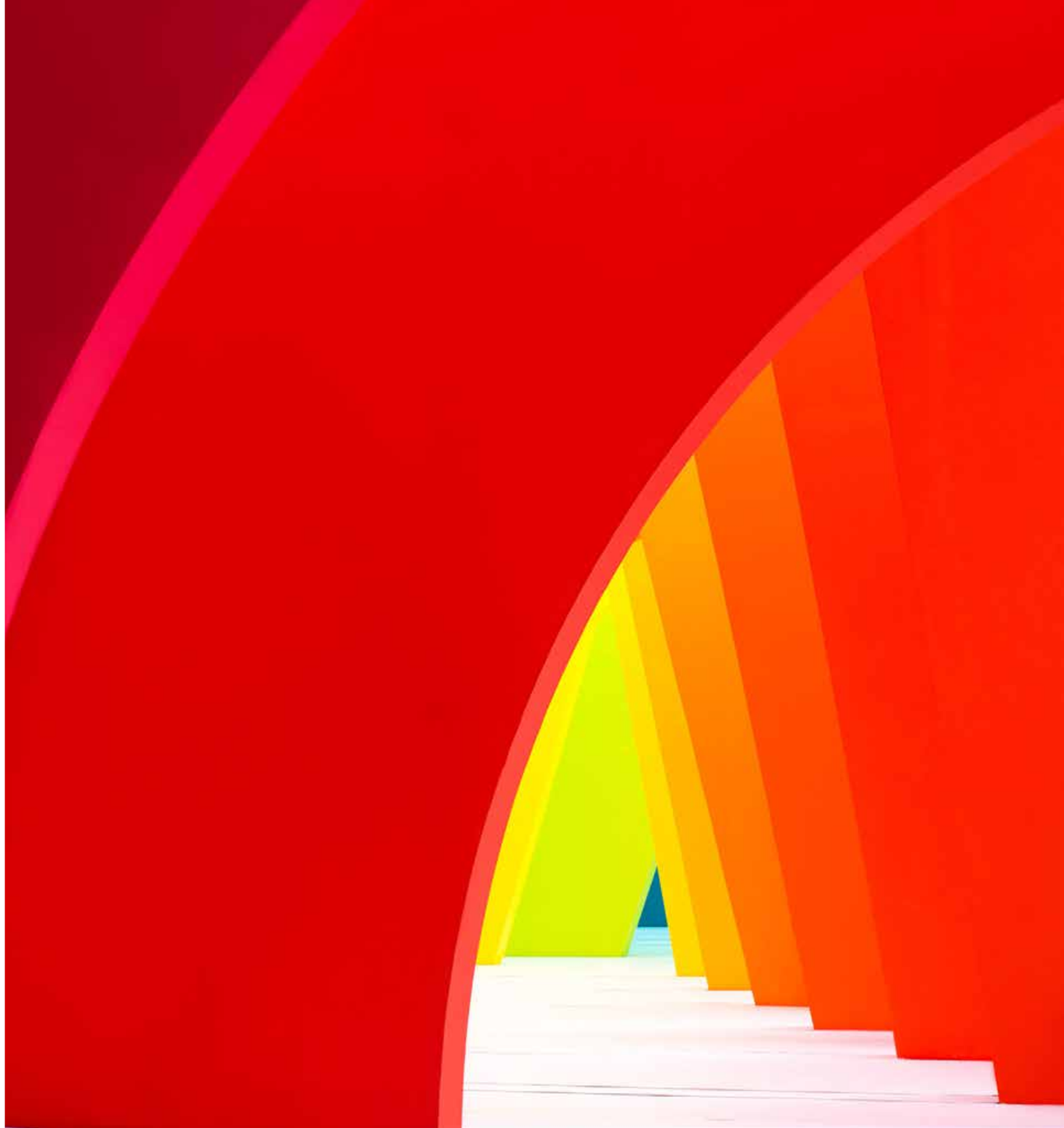
国际设计

COLORE by Vasino

Architetture e design Made in Italy per la grande fiera internazionale del mobile in Cina. Dal 2020 è diventato il più importante evento di design dell'Asia, grande come il Salone del Mobile a Milano, con oltre 500.000 metri quadri di spazio espositivo. Il Gruppo Building porta il know-how italiano in Cina, con un progetto di design per SZFA, associazione che organizza la Shenzhen International Furniture Exhibition, la fiera internazionale del mobile.
Lo studio BP+P Boffa Petrone & Partners del Gruppo Building, insieme a Colore By Vasino, realizza una grande installazione all'ingresso della fiera di Shenzhen, epicentro tecnologico e hi-tech della Repubblica Popolare. L'intervento dello studio torinese simboleggia l'internazionalità di Shenzhen e la trasformazione della città della provincia del Guangdong in un luogo di commercio e innovazione, traffico di idee, incontro di mondi e culture. Il padiglione progettato per l'edizione 2019 della SZFA è stato un prequel per il 2020, quando lo studio BP+P si è occupato di progettare un intervento artistico e architettonico all'esterno del nuovo spazio fieristico che ha ospitato l'evento a Shenzhen.

2019
SHENZHEN - CINA

SHENZHEN CREATIVE WEEK
国际
深圳
2020



HUANGGANG

Dalla qualità del design, all’espressività dell’arte, attraverso la semplicità della natura. Abbiamo deciso di creare una nuova esperienza di centro commerciale e per riuscirci abbiamo pensato di portare l’italianità in Cina. Abbiamo definito quindi tre temi principali:

1_verde e natura

2_socializzazione

3_design, arte e tecnologia

Il progetto si sviluppa intorno a questi 3 temi, passando dall’uno all’altro e ritornando al primo, fluido come un essere organico; toccando la sostenibilità, l’eco-mobilità e la coltivazione indoor; l’educazione dei bambini, il relax e il co-working; nuove tecnologie, arte e design di qualità. Tre materiali principali ti guideranno e renderanno unica la tua esperienza nel nuovo centro commerciale di Huanggang: marmo bianco, legno naturale e zone verdi. È tutto un percorso che può variare a seconda dell’ingresso scelto per entrare nel Centro Commerciale. Il primo accesso è ispirato all’Arte Italiana, il secondo alla Natura e l’ultimo alle moderne Tecnologie. In quest’ultima zona è presente una stanza interattiva con proiezioni su pareti, soffitto e pavimento e sensori in grado di far interagire le immagini con le persone che passano.

2021

HUANGGANG - CINA

NATURE
1F
化妆品
MAKE-UP
城市超市
CITY MARKET
风味小吃
SNACKS
2F
女装 WOMEN'S
3F
男装 MEN'S
4F
童装 GIRLS
家居 FURNITURE
5F
餐饮
电影院 CINEMA

休闲空间
RELAX SPACE

F出/入口
自动扶梯
Levi's
TED BAKER
LONDON

HUAWEI
HUAWEI

INDUSTRIALE

2004
LEONARDO DA VINCI BUILDING EXTENDED

2009
LEONARDO DA VINCI BUILDING EXTENDED

2008
BUILDING CENTER 4

Realizzazione di un nuovo complesso industriale sul sedime di un industria in disuso. Naturale estensione del “Leonardo da Vinci Building Center”, ne riprende impostazioni stilistiche e dimensionali continuando il processo di riqualificazione della zona. realizzazione di 13 insediamenti industriali e terziari di varie dimensioni per un totale di circa 15.000 metri quadrati.

SUPERFICE TOTALE:	1626 mq
CANONE ANNUO A REGIME:	137.000€

2009
“LEONARDO DA VINCI BUILDING EXTENDED” - CASCINE VICA (TO)

Il Fabbricato è sito nel Comune Rivoli Cascine Vica, in via Chivasso n°15
ed ha come destinazione il produttivo. La ristrutturazione del fabbricato esistente
aveva come scopo il frazionamento del fabbricato produttivo esistente in più sottounità.
Fabbricato industriale esistente, risalente agli anni ’60, oggetto di una ristrutturazione
e suddivisione in 6 lotti separati. La superficie di intervento è di circa 9.600 mq di SLP.
Il fabbricato è rivestito con materiali all’avanguardia quali “alucobond” e “aquapanel”.
E in special modo la palazzina uffici è stata oggetto di un vero e proprio make up
che la identifica come elemento principale dell’intervento.
Tale palazzina ospita anche un ristorante, self service a disposizione per convenzioni
con le imprese presenti e limitrofe.

SUPERFICE TOTALE:	10680 mq
CANONE ANNUO A REGIME:	752.000€

2008
“BUILDING CENTER 4” - CASCINE VICA (TO)

BUILDING.EAT

Realizzazione di due palazzine uffici gemelle e di 9 capannoni industriali, il complesso Leonardo da Vinci Building Center ha una particolare connotazione estetica in quanto realizzato con muri in blocchi, pannelli levigati in frantumato di marmo ed ampie superfici vetrate che si affacciano sul parco antistante (circa 7000 mq). Elemento forte è la presenza, sulla terrazza di una delle Palazzine uffici, di un'elisuperficie per il decollo e l'atterraggio di elicotteri. Tale elisuperficie, omologata e dotata di presidi antincendio fissi, è una delle tre esistenti in tutto il Piemonte e Val d'Aosta. L'intervento consiste in 10.000 metri quadrati di uffici e di 9.000 metri quadrati di produttivo con annessi uffici su due livelli, vi sono 50 sedi di uffici e 9 sedi di imprese, inoltre è stato anche realizzato al piano terra di una delle palazzine uffici un ampio ristorante - bar con dehor. Le finiture sono di alto livello: gli uffici sono dotati di impianto di condizionamento per il freddo mentre per il caldo si è scelto l'ecologico "teleriscaldamento".

SUPERFICE TOTALE:	3216 mq
CANONE ANNUO A REGIME:	405.000€

2003 - 2004
"LEONARDO DA VINCI BUILDING CENTER" - CASCINE VICA (TO)

BUILDING SINCE 1983

Via Alfieri, 6
10121 Torino
+39 011 558 17 11

Via Tortona, 21
20144 Milano
+39 02 495 436 31

building.it
info@building.it